



Pièces	6 Pièces
Superficie	168 m²
Référence	1_2127
Prix	470 000 €

St Sulpice de Royan

Maison à vendre (17200)

L'agence côté plage immobilier pontailac vous propose à la vente une maison familiale de 1975 sur deux niveaux d'une surface de 168 m2 composée d'une belle entrée donnant sur une pièce de vie de 50 m2, cuisine séparée avec cellier séparé de 16 m2. 4 chambres dont une avec cabinet de toilette, salle de bains, wc. Placards de rangements. En rdj : grand garage de 69 m2, cave. Appartement de 3 pièces 109 m2 donnant sur terrasse. Piscine. Terrain de 1032 m2. Travaux de modernisation et de toiture à prévoir. Beau potentiel à decouvrir !!

CÔTÉ PLAGE IMMOBILIER

173 ter avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





CÔTÉ PLAGE

This photograph shows a bright, open-plan living and dining area. In the foreground, a round wooden dining table is surrounded by matching chairs. The floor is covered in light-colored, irregularly shaped tiles. In the background, a fireplace with a white mantel is visible, along with a green sofa and large windows with light-colored curtains. A chandelier hangs from the ceiling.



CÔTÉ PLAGE

This photograph shows a living area with a green sofa and a glass coffee table. The room features large windows with light-colored curtains and a fireplace in the background. A chandelier is visible on the ceiling.

www.maisonsetappartements.fr



CÔTÉ PLAGE

This photograph shows a dining area with a round wooden table and chairs. The room features a fireplace with a white mantel and a chandelier hanging from the ceiling. The floor is covered in light-colored, irregularly shaped tiles.



CÔTÉ PLAGE

This photograph shows a dining area with a round wooden table and chairs. The room features a fireplace with a white mantel and a chandelier hanging from the ceiling. The floor is covered in light-colored, irregularly shaped tiles.