



Pièces	5 Pièces
Superficie	132 m²
Référence	1887414
Prix	599 000 €

St Sulpice de Royan

Maison à vendre (17200)

iad France - Sylvie Gomez (06 33 95 63 98) vous propose :
SAINT-SULPICE-DE-ROYAN Villa récemment construite aux normes RT2012, offrant : une entrée, grande pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée ouvrant sur la terrasse, un cellier, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes, un WC indépendant. A l'étage : grand palier desservant trois chambres, une salle de bains et WC. Un garage, une pergola bioclimatique, un SPA de nage et une grande terrasse en bois exotique complètent ce bien. La maison est située à 500 m des commerces. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE A indice 41 et classe CLIMAT A indice 1. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Sylvie Gomez EI (ID 35186), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 845134618, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

