



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1889</b>
Prix	<b>771 000 €</b>

# St Sulpice de Royan

## Maison à vendre (17200)

Saint-sulpice-de-royan, aux portes de royan villa d'architecte de 240 m2 habitables environ comprenant de plain-pied : une vaste entrée avec placard, buanderie, dégagement, séjour cathédrale de 60 m2 donnant sur un double accès terrasse, cuisine ouverte aménagée, dégagement, deux chambres dont une avec salle d'eau, w. C. A l'étage : vaste mezzanine avec coin billard et bureau, dégagement, deux chambres, salle de bains et wc. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Abri véhicules et nombreux stationnements sur la parcelle. Le tout sur une parcelle close et arborée de 3500 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande.



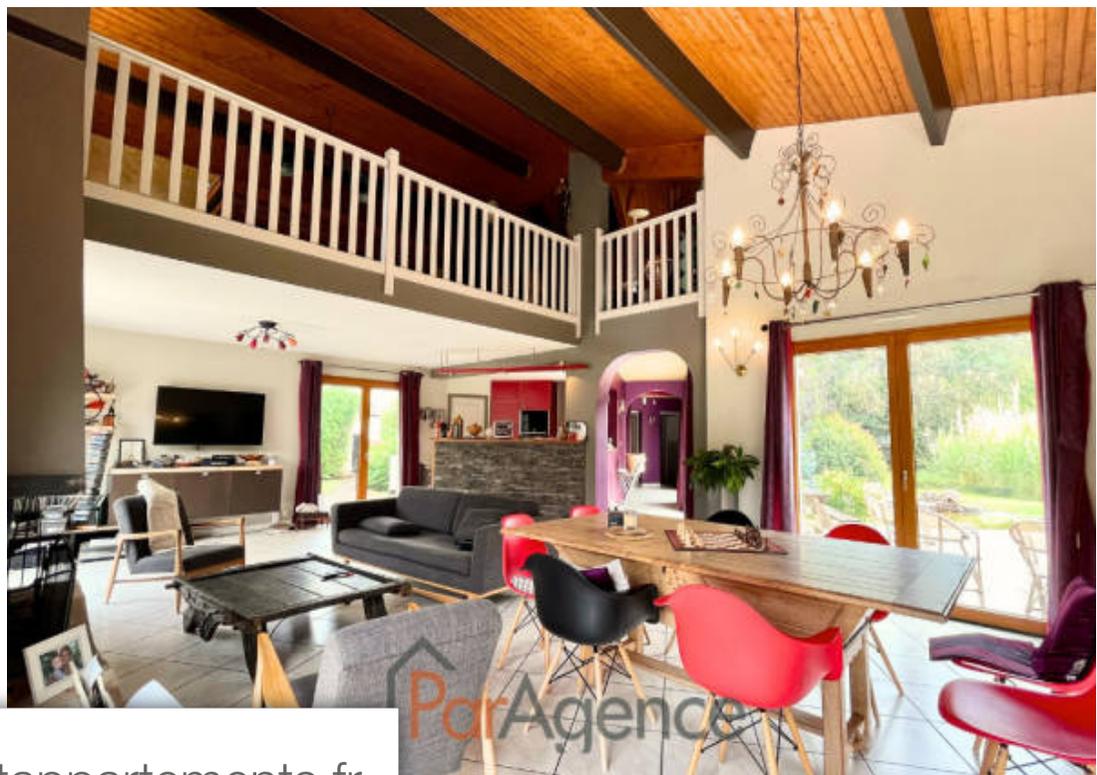
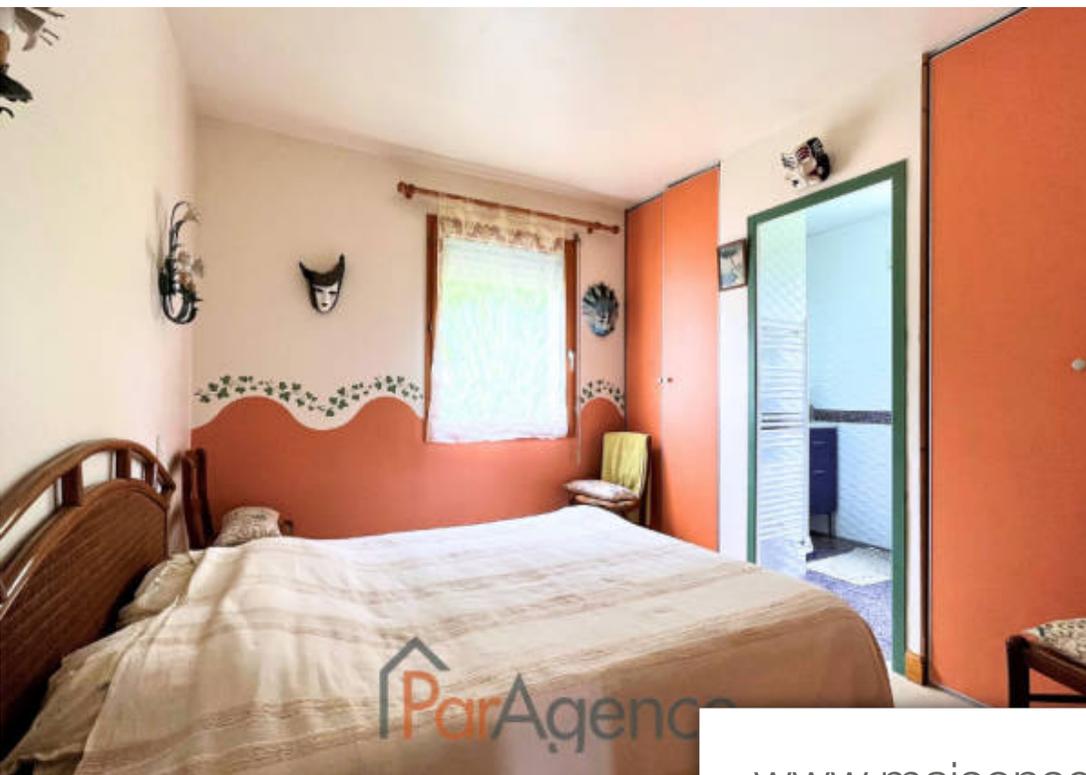
## PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

