



Pièces	7 Pièces
Superficie	202 m²
Référence	7177
Prix	629 000 €

St-Sulpice-et-Cameyrac

Maison à vendre (33450)

Exclusivité, magnifique maison de maître sur secteur calme, dont le rez-de-chaussée a été rénové intégralement. Sur ce niveau, vous trouverez un salon de plus de 27 m² avec cheminée, une salle à manger avec cuisine ouverte de plus de 56 m² donnant sur l'espace extérieur et la piscine. En complément, une pièce bibliothèque/bureau de 15 m² (pouvant être aménagé en chambre), une salle d'eau, un toilette invité, un cellier avec une cave de 9 m² en sous sol. A l'étage, avec une magnifique escalier en pierre, un espace de 64 m² à ré-aménager intégralement selon vos envies. Devis réalisé pour la création de trois chambres, une salle d'eau, un toilette. Couverture et zinguerie refaits à neuf en 2024, prestations de qualité, pierre et parquets. Une piscine sécurisée, des combles de 75 m² aménageables, un atelier extérieur de 15 m² ainsi qu'un garage de 24 m² complètent ce bien, le tout sur un terrain de 740 m². Proche du village et de toutes commodités. Agence des arcades.

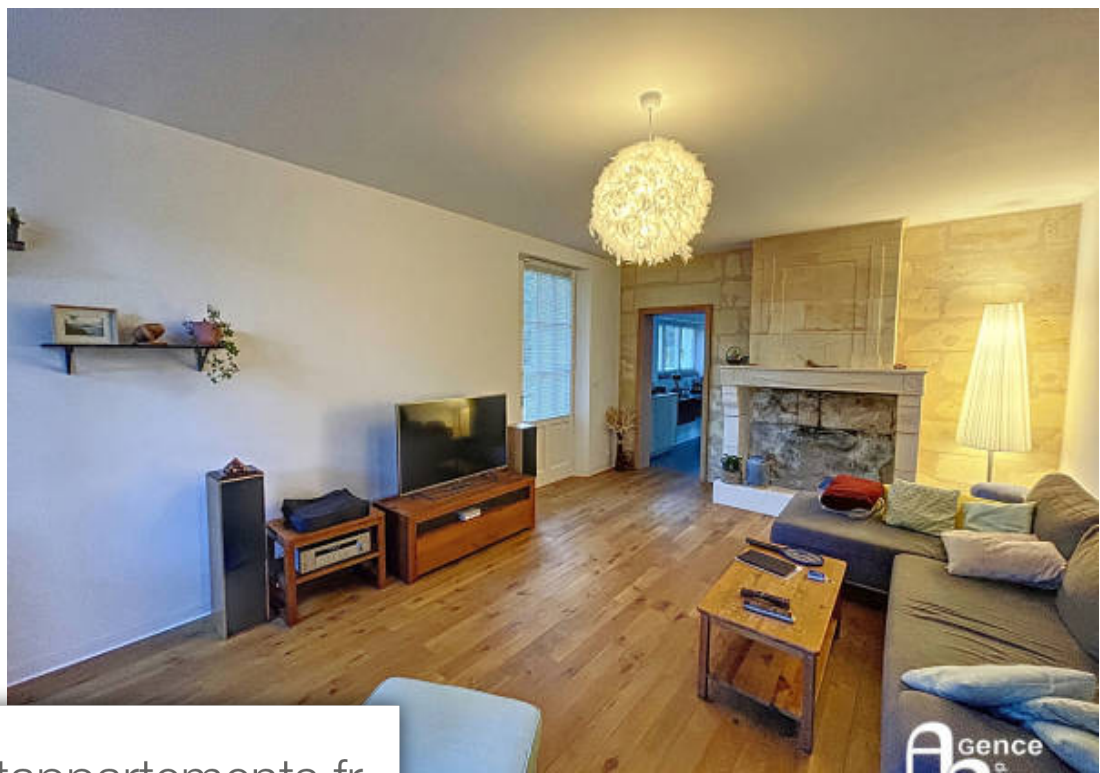
AGENCE DES ARCADES

1 PLACE ABEL SURCHAMP - 33500 LIBOURNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

