



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>191 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7331</b>
Prix	<b>494 000 €</b>

# St-Sulpice-et-Cameyrac

## Maison à vendre (33450)

Maison traditionnelle au coeur de st sulpice et cameyrac comprenant une maison de près de 220m<sup>2</sup> sur une très belle parcelle de 7500m<sup>2</sup>, avec jardin arboré, vergé avec une cinquantaine d'arbres fruitiers et piscine. La maison présente une partie habitable de 187m<sup>2</sup>, un garage double attenant de 33m<sup>2</sup> et une dépendance de près de 50m<sup>2</sup> en fond de jardin. La maison dispose en rez de chaussée d'une entrée, un salon-salle à manger de avec cheminée et insert, une grande cuisine indépendante, trois chambres, un bureau , une salle de bains, un cellier avec cave à vins, et le garage. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau et des combles aménagés offrant une grande surface de rangement de pres de 150m<sup>2</sup> au sol pour dressing ou autre. Environnement très calme et proximité des commerces. Agence des arcades - st sulpice et cameyrac



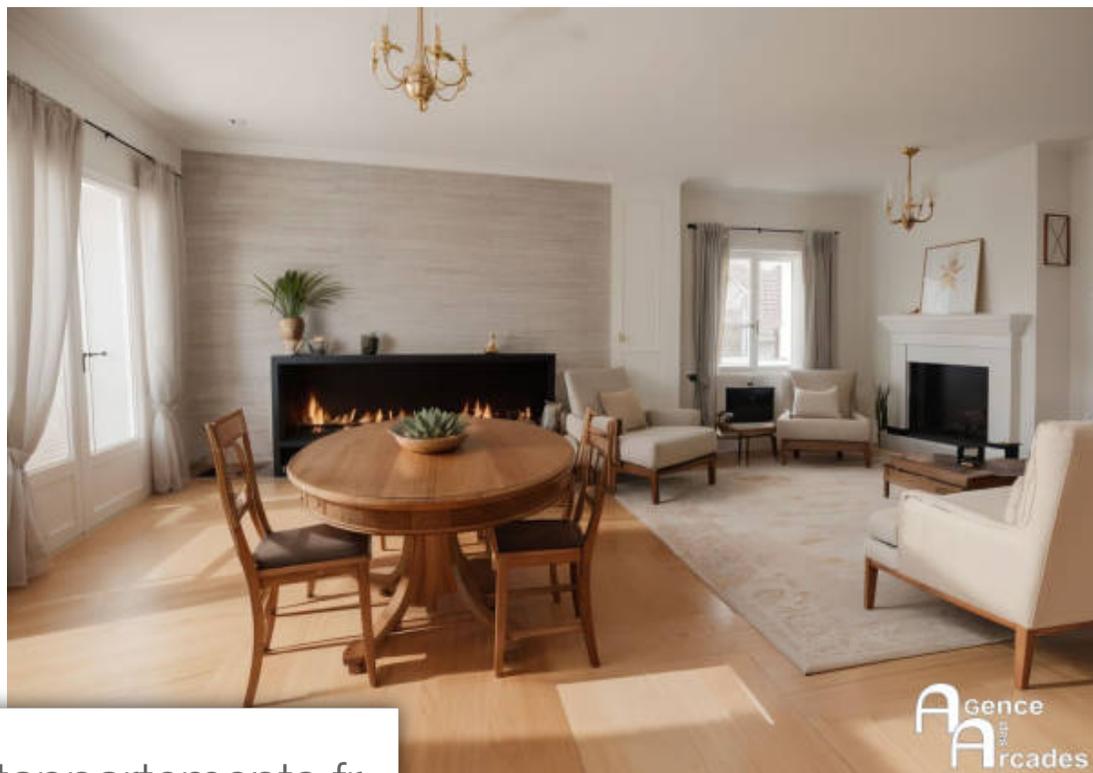
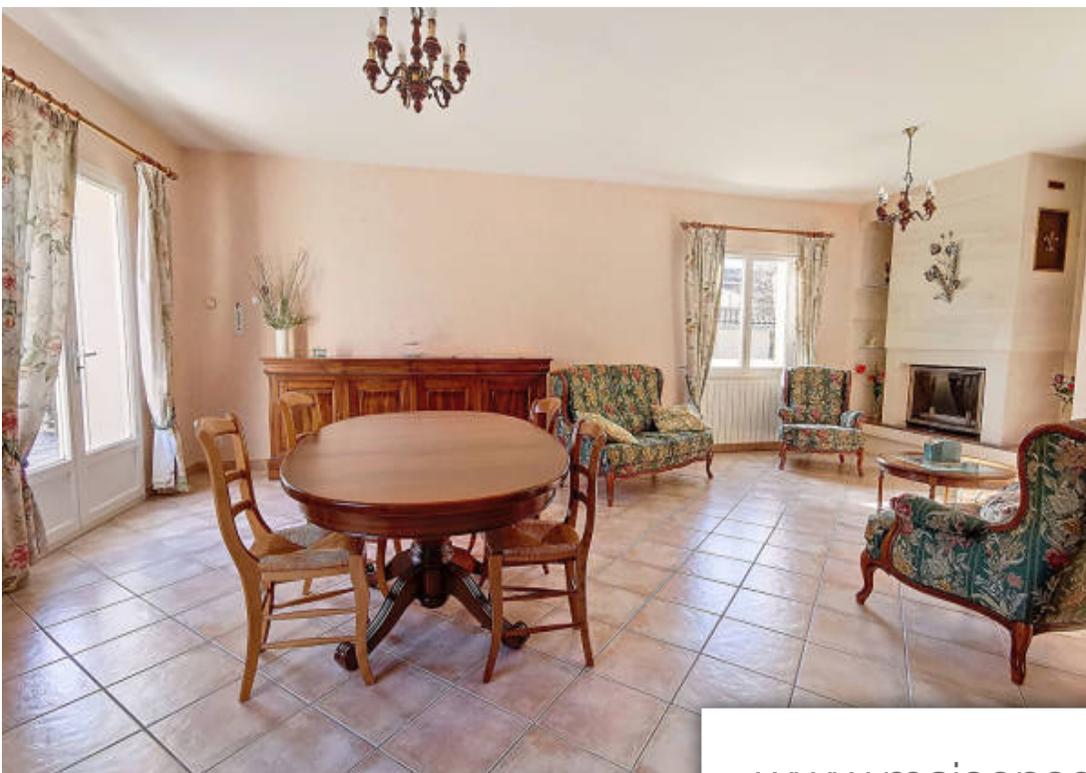
## AGENCE DES ARCADES

1 PLACE ABEL SURCHAMP - 33500 LIBOURNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

Agence  
Arcades



Agence