



Pièces	6 Pièces
Superficie	159 m²
Référence	7899
Prix	328 000 €

St-Sulpice-et-Cameyrac

Maison à vendre (33450)

Ensemble immobilier comprenant 2 maisons indépendantes et garage. Cet ensemble immobilier se compose d'une maison d'environ 118m² avec une entrée, un salon, une salle à manger, ainsi qu'une cuisine avec un cellier attenant. À l'étage, vous trouverez une salle de bain et trois chambres. Sur la même parcelle, une seconde maison indépendante de 42 m² comprenant une entrée, une chambre, une salle de bains et un séjour avec cuisine, ainsi qu'un cellier. Parfait pour la location ou les invités. La parcelle dispose également d'un garage de 33 m² et d'une petite dépendance de 12 m², offrant encore plus de possibilités pour votre projet. Des travaux de rafraîchissement et d'aménagement sont à prévoir. La maison était anciennement louée 1 100 € par mois, avec le garage, et la maisonnette pour 600 €, garantissant un potentiel locatif attractif. Agence des arcades st sulpice et cameyrac.

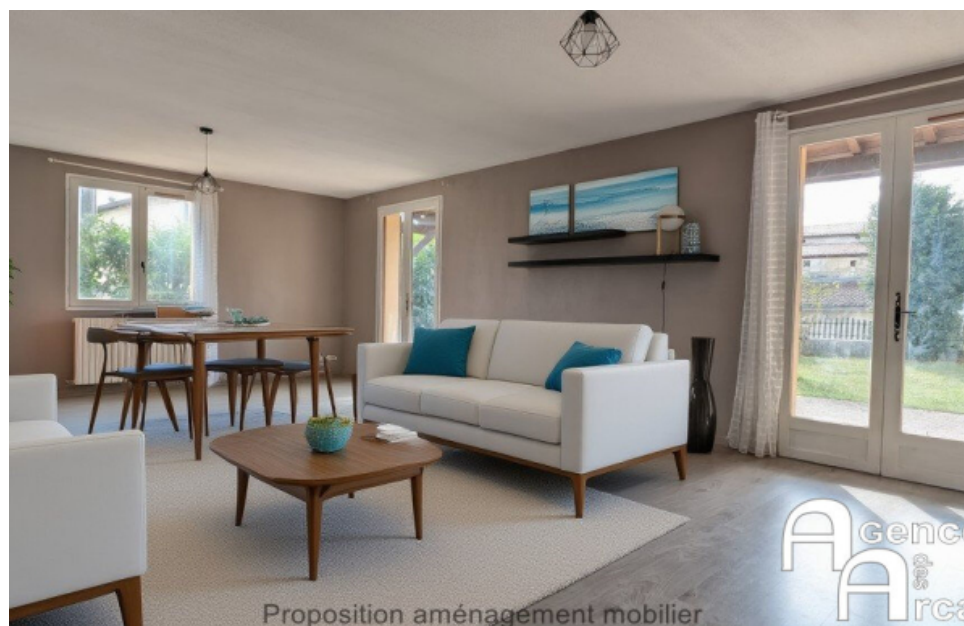


AGENCE DES ARCADES

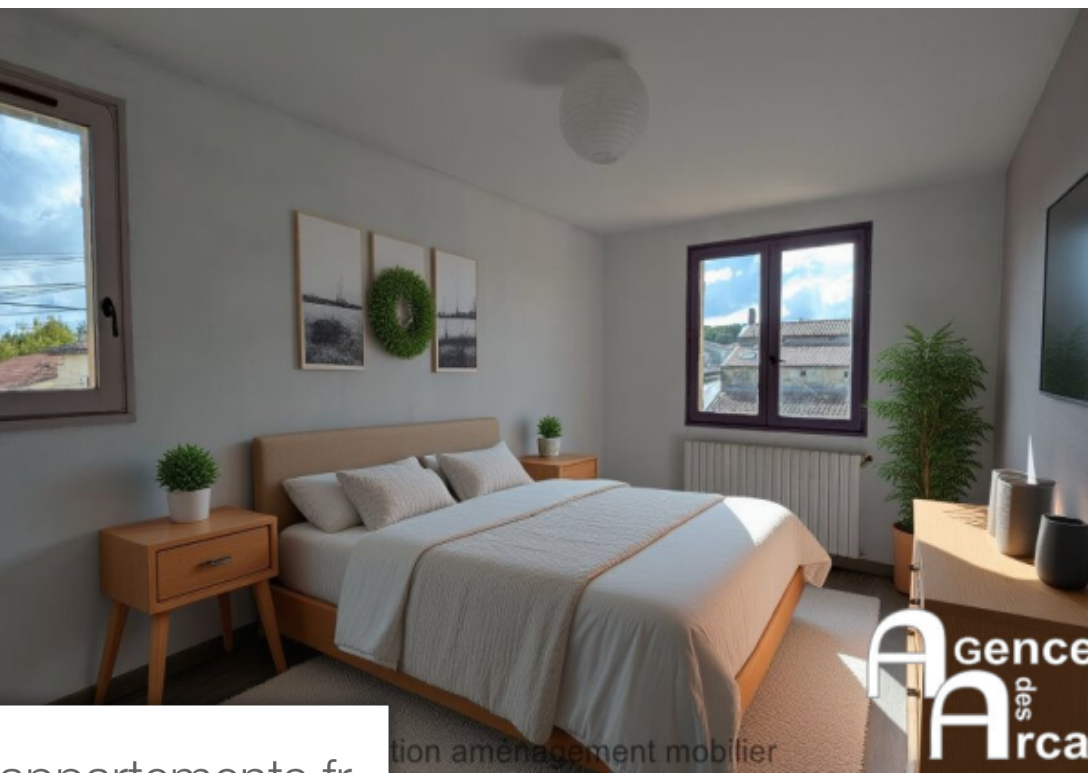
28 Place Maucaillou - 33450 ST-SULPICE-ET-CAMEYRAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Proposition aménagement mobilier



www.maisonsetappartements.fr