



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>114 m²</b>    |
| Référence  | <b>7900</b>      |
| Prix       | <b>296 000 €</b> |

## St-Sulpice-et-Cameyrac

### Maison à vendre (33450)



Maison de plain pied entretenue par un unique propriétaire. En entrant, une vaste entrée avec placard, à gauche, l'espace nuit comprend trois chambres avec placards, une salle d'eau, une salle de bain avec wc et un wc séparé. À droite, vous trouverez une lumineuse pièce de vie avec cheminée et deux baies vitrées offrant une vue sur le jardin, un bureau en prolongement, une cuisine avec cellier attenant. Avec un terrain de 1470 m<sup>2</sup>, entourant l'habitation. Au sous sol un garage de 19 m<sup>2</sup> complète ce bien. La maison dispose de fenêtres en pvc et d'un chauffage au gaz. Des travaux de rafraîchissement et d'embellissement sont à prévoir, vous permettant ainsi de personnaliser votre futur chez-vous. Agence des arcades st sulpice et cameyrac



## AGENCE DES ARCADES

28 Place Maucaillou - 33450 ST-SULPICE-ET-CAMEYRAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

