



Pièces	4 Pièces
Superficie	98 m²
Référence	2102
Prix	280 000 €

St-Sulpice-et-Cameyrac Maison à vendre (33450)

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située dans le paisible quartier de saint sulpice et cameyrac, idéale pour ceux qui cherchent à s'installer dans un cadre serein tout en restant proches des commodités. Avec ses 3 spacieuses chambres et son salon accueillant, cette maison de 98m² offre un confort inégalé. Bien qu'elle nécessite un rafraîchissement, son potentiel est immense. Les menuiseries ont été changées vous pourrez profiter d'un double vitrage et d'un chauffage individuel de qualité. À seulement 700m, la gare de saint-sulpice-izon facilite vos Déplacements. Super u, carrefour contact et écoles sont à proximité, rendant le quotidien pratique. Pour les amoureux de la nature, des forêts et parcs sont accessibles en quelques minutes. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui rêvent d'une vie paisible avec toutes les commodités à porté de main. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1630.0 € et 2240.0 € pour 2021.

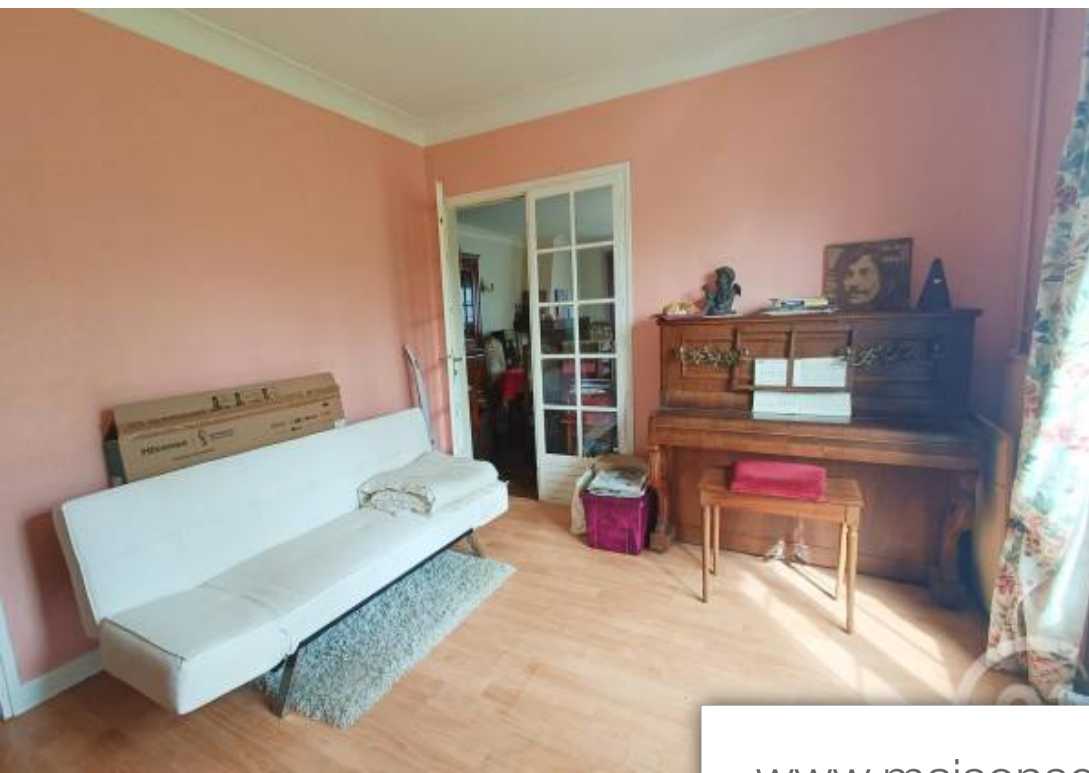
CENTURY 21 ESTUAIRE

97 rue nationale - 33240 ST-ANDRÉ-DE-CUBZAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

