



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>301 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>900899bx</b>
Prix	<b>798 000 €</b>

# St-Sulpice-et-Cameyrac

## Maison à vendre (33450)

Residence club de cameyraca 30 minutes de bordeaux centre, dans le cadre résidentiel du golf de cameyrac, cette belle maison d'architecte, au calme et à l'abri des regards, est entourée d'un parc boisé clos de 2 360m<sup>2</sup>. Elle possède un plan fonctionnel et développe une surface habitable de 300m<sup>2</sup> en 11 pièces principales, majoritairement de plain-pied. Deux grandes pièces de réception lumineuses avec salon-salle à manger (50m<sup>2</sup>) et séjour-cuisine (69m<sup>2</sup>) éclairées par des baies vitrées ouvrant sur le parc. 5 chambres dont 2 suites, salle de jeux, 3 salles de bains, 2 dressings et 2 celliers. Terrasses donnant sur le parc. Garage double. Parcours de golf 27 trous, tennis et centre équestre à deux pas. Maison en parfait état offrant un havre de paix aux portes de bordeaux. Prix de vente : 798 000 euroshonoraires charge vendeurclasse énergie : cclasse climat : bmontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 720 euros et 3 770 euros par an. Prix indexés au 1 janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

