



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>R038</b>
Prix	<b>1 269 000 €</b>

# St-Sulpice-et-Cameyrac

## Maison à vendre (33450)

Entre bordeaux et saint-émilion, à seulement cinq minutes du golf de bordeaux-cameyrac, venez découvrir cette superbe maison contemporaine et ses dépendances ! La maison principale, achevée en 2020, vous accueille dans sa belle entrée desservant quatre chambres, dont une suite parentale (disposant de sa salle de bains et de son espace dressing). Les trois autres chambres, offrant des espaces de rangement sont également desservies par une salle d'eau. Dès votre arrivée dans la pièce de VI, vous serez séduis par ses volumes généreux, sa vue imprenable sur la piscine et sur la nature. Ce beau salon/séjour est composé d'une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. Des baies à galandage vous donneront l'accès à une belle terrasse couverte en partie. Beaucoup de soins, de prestations ont été apportés dans la conception et dans la décoration de ce bien. Pour un confort optimal à toutes saisons, une climatisation réversible gainable équipe l'ensemble de la maison. En contrebas de la parcelle, vous retrouverez une maison de type 2 et deux maisons de type 1, achevées en 2021, actuellement louées en location saisonnières et générants un revenu annuelle très intéressant. Vous aurez ...

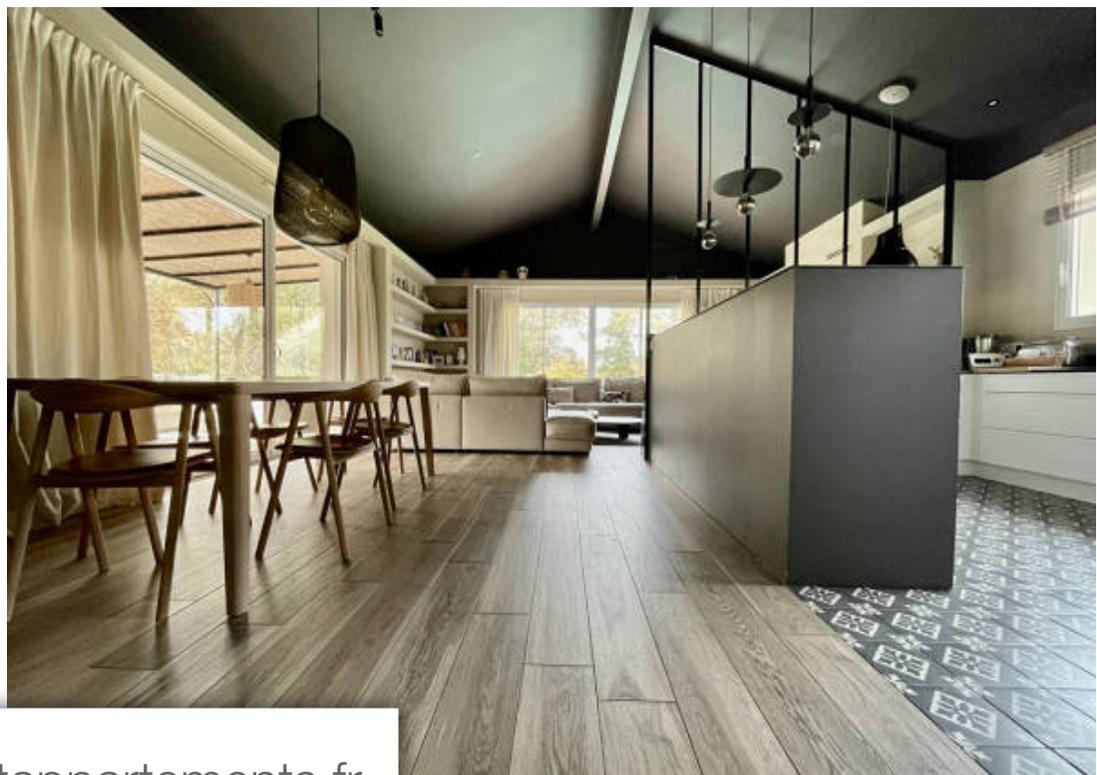
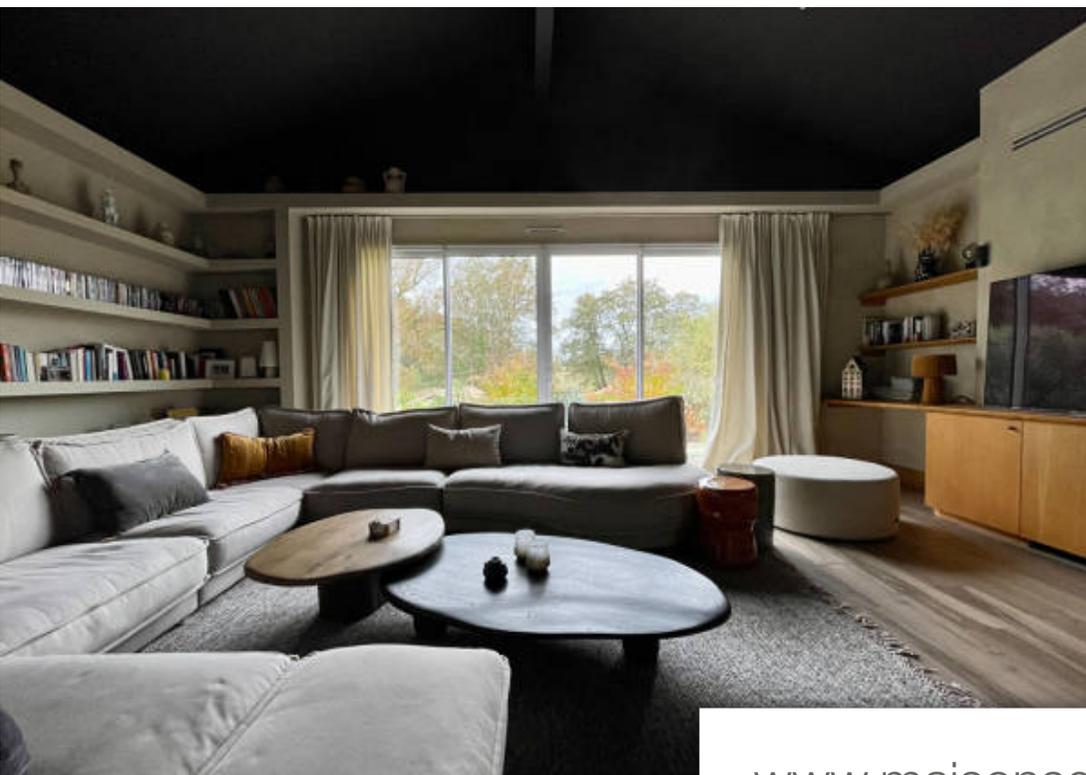
## RB IMMOBILIER

1A square du Gue - 33170 GRADIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

