



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>282 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8895TS</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

# St Sulpice sur Leze

## Maison à vendre (31410)

Haute garonne- proche de noecette grande maison d'architecte de 280m<sup>2</sup> est implantée sur une parcelle de 1.5 hectares. En position dominante, on y accède par un chemin sans issue. Il n'y a aucune nuisance sonore ou visuelle. Le parc paysagé permet de profiter en toute quiétude de la vue sur la vallée, et au loin sur les pyrénées. Un étang de bonne dimension, surplombé par des arbres multi centenaires ajoute une touche bucolique au cadre idyllique. La piscine couverte de dimensions 6 X 12 nécessite une rénovation. La grande demeure abrite 7 chambres, un bureau et une salle de musique, en plus des traditionnelles pièces à vivre. Un sous sol de 230m<sup>2</sup>, et un garage indépendant, avec panneaux photovoltaïque pour la production d'électricité, complètent l'ensemble. Classe énergie : dclasse climat : dmontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3810 euros et 5230 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE**

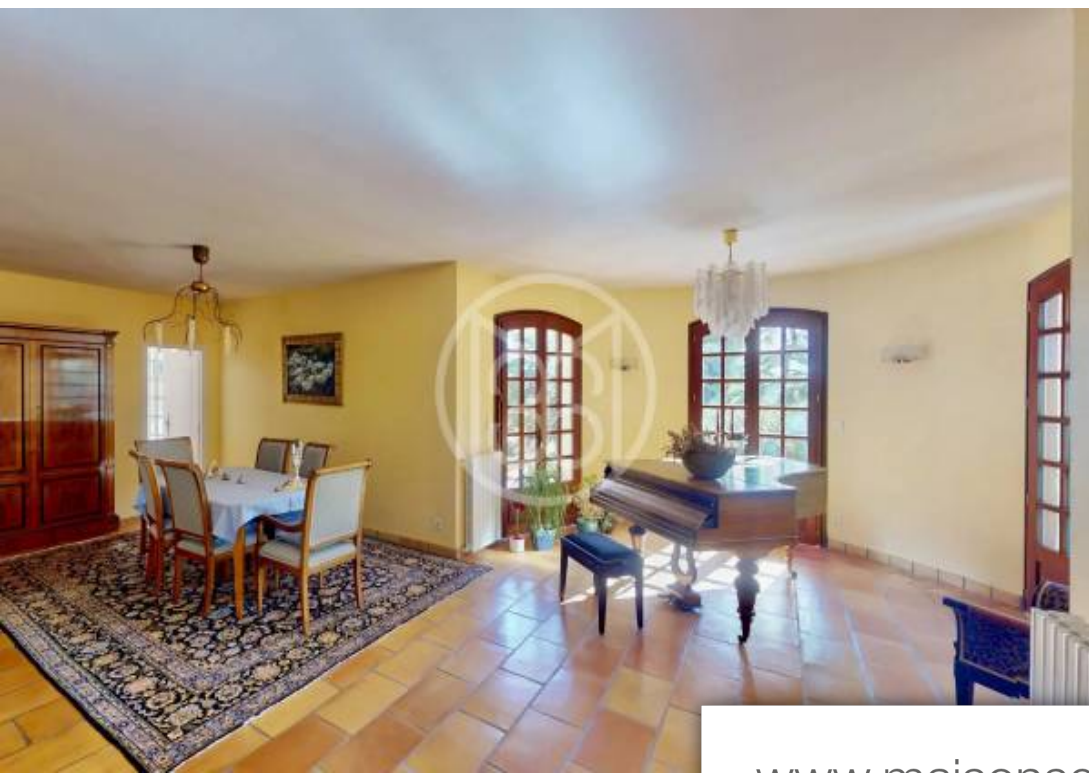
44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

