



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>205 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3711</b>
Prix	<b>285 000 €</b>

## St-Victor-de-Malcap

### Maison à vendre (30500)

Beaucoup de charme pour cette bâtisse ancienne A l'orée de petit hameau, offrant une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> env. répartie entre le 1er et le 2ème étages : grande pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, cuisine, 3 chambres, terrasses... + au rez-de-chaussée une cuisine d'été de 11 m<sup>2</sup> et un grand salon voûté de 64 m<sup>2</sup>. Des travaux sont à prévoir. Cette demeure en pierres apparentes bénéficie d'une jolie cour intérieure, sur le devant d'un jardin clos de 960 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine de 8 x 4 m et d'une belle vue dégagée sur la campagne - Bonne exposition et coup de coeur assuré

## AGENCE IMMOBILIERE VIGNE

23 Bd du Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

