



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2507</b>
Prix	<b>899 000 €</b>

# St-Victor-la-Coste

## Maison à vendre (30290)

A quelques encablures d'avignon et d'uzès (30mn tgv), lové sur le flanc d'une colline à l'abri d'un site majeur de la gaule romaine et entouré à perte de vue de vignobles réputés, on se prend à musarder dans les ruelles tortueuses de ce village, dans un Décor MéDIéval entre des maisons de pierre jusqu'à l'imposante église de style gothique qui depuis son nid d'aigle semble veiller sur un panorama exceptionnel. Cette cité connut richesse et notoriété grâce à la culture de la vigne, ce qui lui permit de s'entourer de fortifications dont la double vocation fut d'assoir sa puissance et de remplir un rôle Défensif. c'est au Cœur de ce bourg, fort bien achalandé en commerces et prestataires, que fut construit ce mas au XVIII sièCL sur 1800m<sup>2</sup> de parc arboré avec bassin de nage (5x10m) et pool house. Le majestueux châtaignier centenaire qui prône sur le jardin pourrait certainement rapporter bien des contes mais il se contente d'une ombre bienfaisante en bavardant avec quelques vieux Mûriers, témoins rescapés d'une activité économique révolue, l'élevage du ver à soie. d'une belle superficie d'habitation, 230 M<sup>2</sup>, cette demeure se compose en sus de la maison principale, d'un gîte ...

## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

