



Peggy VEZIN IAD

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1663703</b>
Prix	<b>345 000 €</b>

St Xandre

Maison à vendre (17138)

IAD France - Peggy Vezin vous propose: saint-xandre – maison non mitoyenne sur une parcelle de 800 m². À l'intérieur, retrouvez une pièce de vie avec cheminée insert et sa cuisine semi-ouverte. Le dégagement dessert 3 chambres, 1 salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un wc indépendant. Accessible directement depuis la maison : le sous-sol, un véritable atout ! Il accueille un grand garage pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules. Une cave et 2 pièces dont avec douche, pouvant être aménagées en suite parentale, bureau et lingerie ou autre selon vos besoins. Les atouts de cette maison : menuiseries en pvc double vitrage. Une belle parcelle avec possibilité de création d'une piscine, une dépendance, possibilité de créer 2 nouveaux projets immobiliers avec la possibilité de division parcellaire. À saint-xandre, profitez de toutes les commodités à proximité : boulangeries, poste, écoles, cabinets médicaux et pharmacies, vétérinaire, supermarché carrefour contact, commerces de proximité, et bien plus encore. À 7 km du marché central de la rochelle et avec une ligne de bus en bas de la rue. Cette maison nécessite quelques travaux de rénovation pour la remettre au ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







Peggy VEZIN IAD



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Peggy VEZIN IAD