



Pièces	12 Pièces
Superficie	397 m²
Référence	1655EABX
Prix	1 200 000 €

Ste-Croix-du-Mont

Maison à vendre (33410)

Cette propriété d'exception, se situe à sainte-croix-du-mont, village perché en gironde et renommé pour ses vins liquoreux, à seulement 40 minutes de bordeaux,. Implanté sur une parcelle de 5000 m2, elle offre une vue imprenable sur la plaine de la garonne et les vignobles du sauternais. Cette demeure du XVIII siècle a su conserver son charme d'époque avec ses sols d'origine, ses moulures au plafond et son escalier en pierre naturelle. Une élégante rénovation a été réalisée en 2022, mettant en valeur des matériaux de qualité. Les 400 m2 d'espaces intérieurs comprennent un salon, une salle à manger avec une cuisine américaine ouverte, ainsi que 6 suites spacieuses et luxueuses, chacune dotée d'une salle de bain privative avec toilettes. Cette maison de maître constitue une fusion parfaite entre le charme historique et les commodités modernes. Actuellement exploitée en tant que chambres d'hôtes, elle est idéale pour un projet de reconversion. Elle conviendrait également à une famille en quête d'un cadre de vie paisible et privilégié, ou à des amateurs de vin. Classe énergie : C/ classe climat : C. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à ...

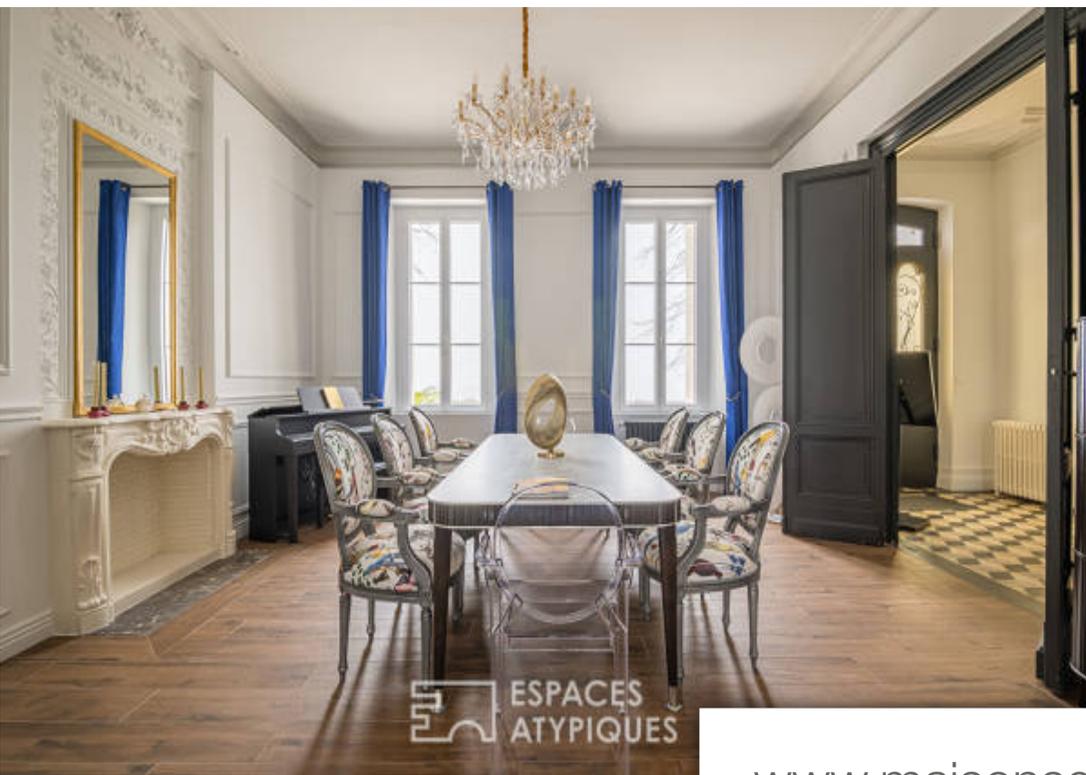
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

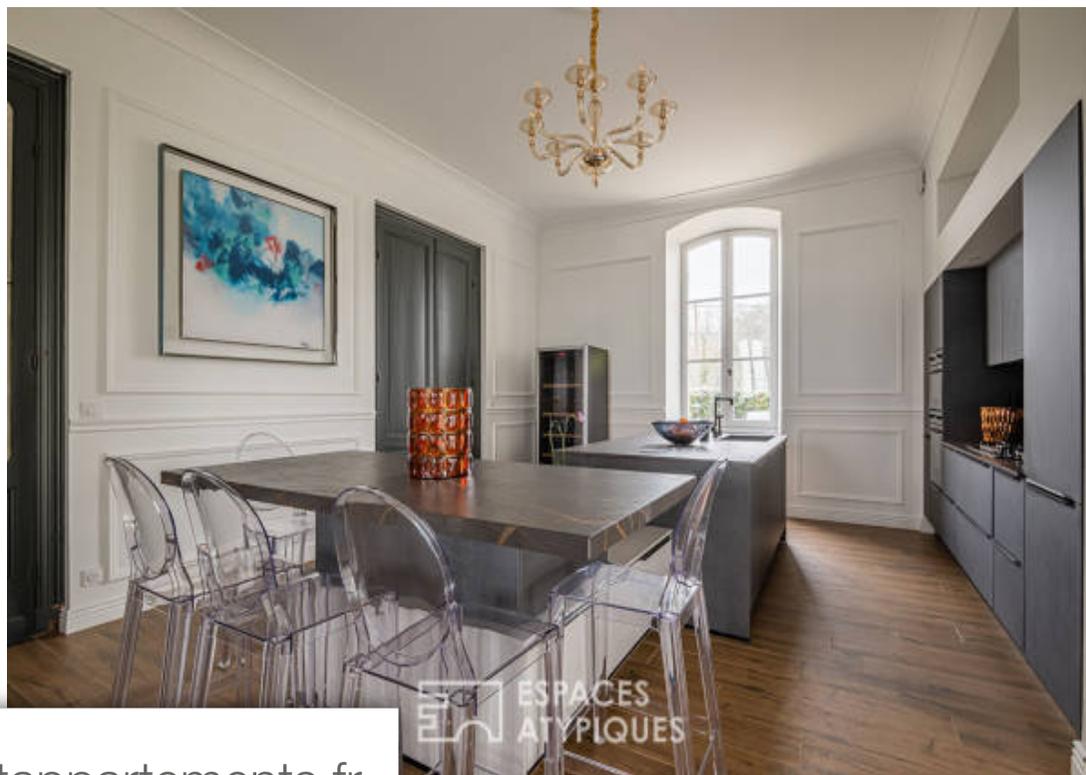
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES