



Pièces	12 Pièces
Superficie	650 m²
Référence	V220000945
Prix	1 650 000 €

Ste-Croix-du-Mont

Maison à vendre (33410)

Sur la commune de sainte-croix-du-mont, proche de langon, votre agence locale les CLés d'aquitaine vous présente ce magnifique château du XIXème siècle de 650m2 environ de surface habitable étendu sur 18 hectares environ. Cette belle demeure se compose en rez de chaussé, 2 grandes pièces de réception, un grand salon, une salle à manger, un bureau, 2 cuisines. A l'étage, 10 chambres dont 2 grandes suite parentale, 3 salles d'eau et un grenier aménageable. Côté extérieur, un grand parc arboré de 1 hectare environ, un grand chai de plus de 800m2, 150m2 de Dépendance et 100m2 environ de hangar. La propriété s'étend sur 5 hectares de vignes en appellation aoc sainte-sroix-du-mont, 3 hectares en bordeaux superieur en agriculture biologique, 9 hectares de prairie, et une parcelle de 3000m2 composé de 80 chênes truffiers. Cette propriété à fort potentiel, est actuellement toujours en activité viticole, une partie du bien est exploité en gîte. Idéal pour vacances en famille, chambres d'hôtes, ou reprise de l'activité des vignes. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Secteur calme et sans voisins à proximité. Joli point de vue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

LES CLES D AQUITAINE IMMOBILIER

23 Route de Branne - 33410 CADILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

