



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3633</b>
Prix	<b>670 000 €</b>

# Ste Euphemie

## Maison à vendre (01600)

Nouveauté sur sainte-euphémie ! Charme et authenticité pour cet ancien corps de ferme en pisé de 200 m<sup>2</sup> au sein d'un magnifique terrain de 2133 m<sup>2</sup> sans vis à vis où la nature est préservée et les essences rares ! Au rez-de chaussée, un hall d'entrée spacieux vous accueille, une très belle cuisine/salle à manger de presque 40 m<sup>2</sup> avec sa cheminée ouvrant sur une terrasse à l'ouest abritée par une superbe glycine l'été, un salon cosy avec tomettes, une buanderie et un wc. A l'étage, 5 chambres, un charmant bureau suspendu au jardin, une salle d'eau avec wc, une salle de bain et un wc. Un garage double, un atelier/garage et une maison indépendante de 72 m<sup>2</sup> (à rénover entièrement) idéale pour la location complètent ce bien. Relié au tout à l'égout, chauffage au gaz de ville (maison très peu énergivore), à découvrir au plus vite pour les amoureux de l'ancien qui aiment le charme de la simplicité et qui rêvent d'un environnement bucolique ! Prévoir quelques travaux de rafraichissement. Pour visiter : laurence caillaud au 06/62/16/58/29vous pouvez contacter laurence caillaud 06 62 16 58 29

## **RHONE ET SAONE IMMOBILIER**

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

