



Pièces	15 Pièces
Superficie	400 m²
Référence	901059bx
Prix	850 000 €

Ste-Foy-la-Grande

Maison à vendre (33220)

Perchée sur les hauteurs de Sainte-Foy-La-Grande, vue superbe sur la campagne, cette maison de maître du XIXème entourée de ses jolies dépendances et de son parc de 17ha, mérite le détour ! Maison de famille de 273 m², ayant gardé son authenticité. 6 grandes chambres, dont une en rez-de-chaussée avec sa salle de bains + 2 gîtes indépendants, 60 m² et 75 m², ainsi que de nombreuses dépendances en pierre. Piscine Source d'eau potable alimentant la maison. Chauffage pompe à chaleur. Prévoir travaux de restauration. Située à 3 km de Sainte-Foy-La-Grande et sa gare SNCF, à une 1H de Bordeaux en train et 20 minutes de Bergerac Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 230 euros et 4 440 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AGENCE MERCURE BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

