



Pièces	15 Pièces
Superficie	365 m²
Référence	1862261
Prix	197 500 €

Ste-Foy-la-Grande

Maison à vendre (33220)

iad France - Mélanie Thoreau vous propose: Amateurs de belles pierres et d'histoire, laissez-vous séduire par cette majestueuse bâtisse du XVIIIème siècle, idéalement située au centre de la bastide, à deux pas des commerces, des écoles et de la gare, cette demeure de caractère séduit par son authenticité et ses volumes généreux. Elle offre 365 m² habitables répartis sur 15 pièces, ainsi qu'une cour intérieure avec stationnement sécurisé. Son architecture met en valeur de magnifiques éléments d'époque : cheminées, escalier en pierre orné de ferronneries, et balcon à encorbellement offrant une vue dégagée sur la Dordogne. Ses grandes fenêtres d'époque, ses poutres apparentes et ses volumes généreux témoignent du charme et de l'élégance d'autrefois. Le rez-de-chaussée dispose de trois accès séparés, conférant à la propriété une grande souplesse d'usage et la possibilité de relier ou d'isoler les espaces selon les besoins. : Ancien cabinet professionnel avec deux belles pièces (31 et 18 m²) et sanitaires. Partie principale avec hall d'entrée, cellier-chaufferie, bureau et cave voûtée. Pièces attenantes avec accès séparés pouvant être reliées entre elles selon vos besoins. Le premier ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Aménagement extérieur