



Pièces	7 Pièces
Superficie	208 m²
Référence	2454
Prix	990 000 €

Ste-Foy-lès-Lyon

Maison à vendre (69110)

Belle bastide traditionnelle de 177 m² habitables + double garage édifié en 2001 dans ensemble résidentiel, entouré de grandes terrasses couverte et Découvertes, sur une parcelle de 992 m². La maison offre 2 niveaux d'habitation desservis par une vaste entré carrelé avec vestiaire et rangements. Le rez-de-jardin dispose d'une cuisine contemporaine avec comptoir, assorti d'un espace cellier/buanderie contigu, d'un grand séjour/salon + cheminé, l'ensemble offrant plus de 67 M², accès direct sur toutes les terrasses qui entourent la maison plus une terrasse couverte intime de 20 m². Double garage de 31 m². A l'étage : un palier dessert 4 chambres dont 1 suite parentale de 39 m² avec dressing et salle d'eau, 3 chambres de 19,56 m² + salle de bains, 15,90 m² + salle d'eau et 11,12 m² avec placards. Chauffage assuré par plancher chauffant basse température sur les 2 niveaux. Maison très lumineuse avec exposition principale est/sud/ouest. 5 portes-fenêtres dans séjour/salon. Beau jardin paysager avec roseraie. Terrain piscinable. Grande maison familiale très fonctionnelle et superbement entretenue. Isolation toiture récente. Chaudière gaz neuve. Très faibles charges de consommation ...

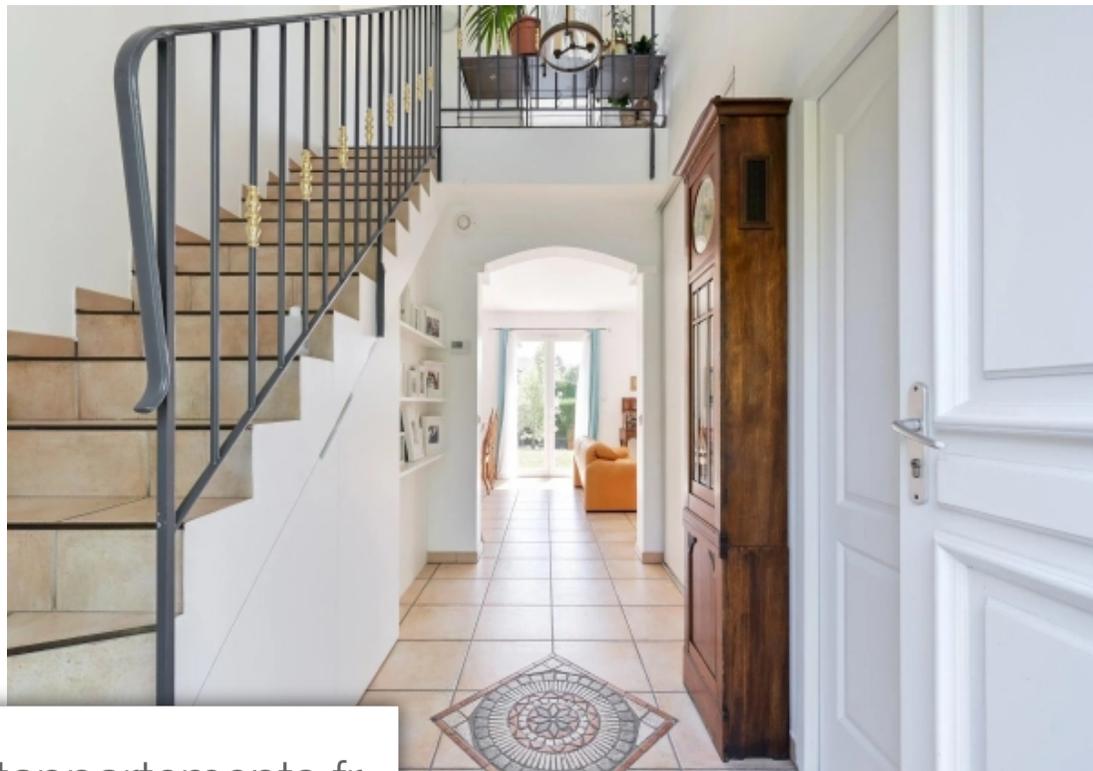
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

