



Pièces	5 Pièces
Superficie	98 m²
Référence	1884984
Prix	323 000 €

Ste Luce sur Loire

Maison à vendre (44980)

iad France - Gaylord Trocmé vous propose: Maison familiale - Sainte-Luce-sur-Loire - Quartier résidentiel calme Située dans un quartier tranquille de Sainte-Luce-sur-Loire, cette maison construite en 1979 offre une surface de 97,6 m² sur un terrain de 242 m². Elle convient parfaitement à une vie de famille. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour lumineux, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. À l'étage, une troisième chambre complète l'ensemble, avec une autre salle d'eau supplémentaire et un WC. La maison est en bon état général, mais quelques travaux peuvent être envisagés pour la remettre au goût du jour selon vos envies. Retrouvez les projections post travaux pour chacune des pièces ! À l'extérieur, un jardin agréable permet de profiter de l'extérieur en toute tranquillité. L'exposition ouest apporte une belle luminosité en fin de journée. Un garage complète l'ensemble pour le stationnement. L'emplacement est pratique, à proximité des écoles, des commerces et des transports. Actuellement c'est bien est classée en E au DPE mais à partir du 1er janvier 2026 la méthode de calcul du DPE et de l'audit énergétique sera actualisée pour ...

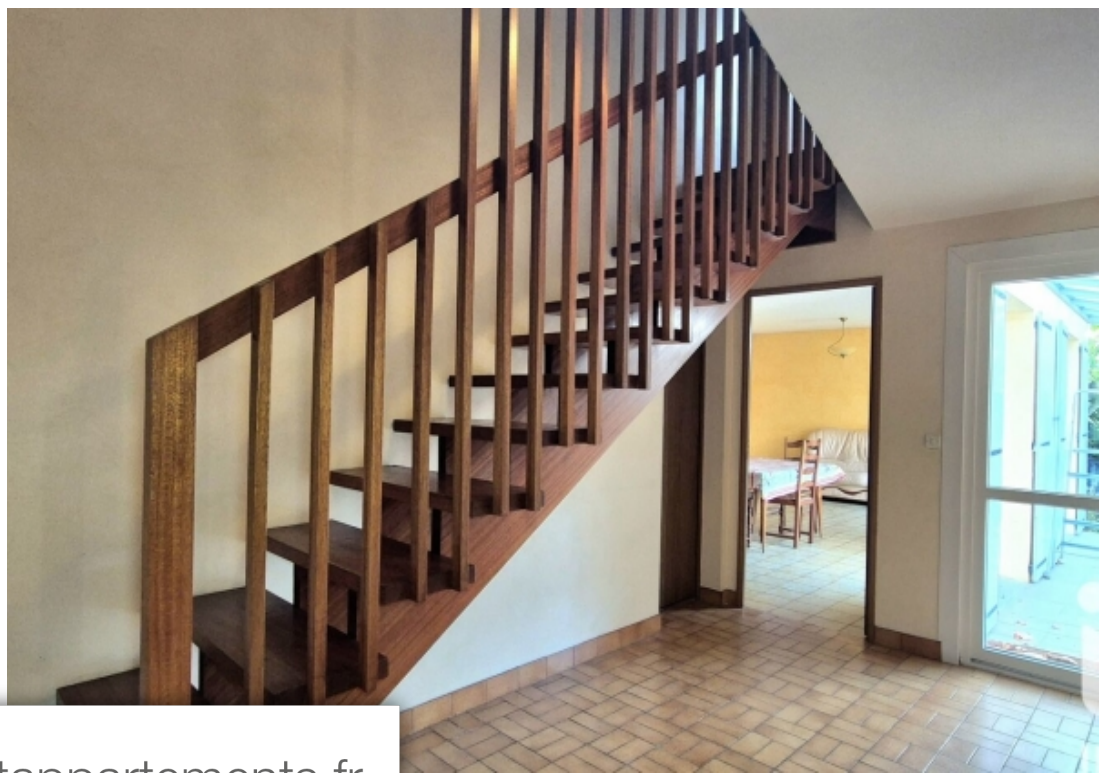
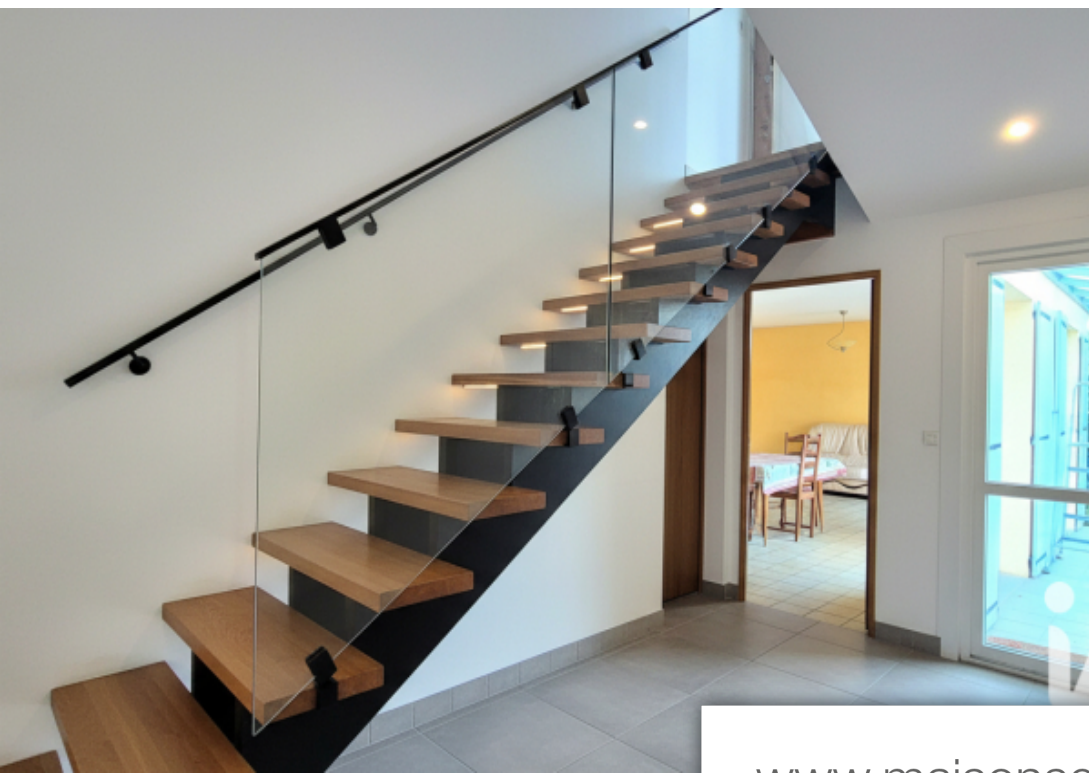
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

