



Pièces	5 Pièces
Superficie	215 m²
Référence	82884714
Prix	1 785 000 €

Ste-Maxime

Maison à vendre (83120)

Exclusivitevous rêvez d'une maison spacieuse, lumineuse et confortable, à deux pas de la plage et au calme ? Cette villa est faite pour vous ! Située dans le secteur prisé de la nartelle, cette villa de 215 m2 offre de belles prestations et un cadre de VI idéal. Au rez-de-jardin, vous profiterez d'un grand séjour/salon avec cheminée, ouvert sur une cuisine moderne et équipée de presque 110m², avec buanderie attenante. Deux chambres avec points d'eau privatifs complètent ce niveau, donnant sur une terrasse et un jardin arboré, sans vis à vis. Vous pourrez vous rafraîchir dans la piscine avec plages, ou faire des grillades au barbecue. Au rez-de-chaussée, vous disposerez de deux autres chambres, avec chacunes leur points d'eau privatifs également et d'un wc séparé. Un garage et une cave vous offriront des espaces de rangement supplémentaires. Plusieurs terrasses vous permettront de profiter du soleil à toute heure de la journée. La villa est en très bon état général, aucun travaux n'est à prévoir. Vous pourrez vous installer immédiatement et profiter du calme et de la verdure. Ne tardez pas à visiter ce bien rare sur le marché, coup de cœur assuré !

CABINET ONORATI IMMOBILIER

2 Rue victor Margueritte - 83120 STE-MAXIME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Surface totale
approximative⁽¹⁾
191,22 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Il est précisé que les surfaces indiquées sont des surfaces moyennes et peuvent varier en fonction des mesures effectuées sur le terrain. Elles ne constituent pas une garantie de surface.

ORAFICOM

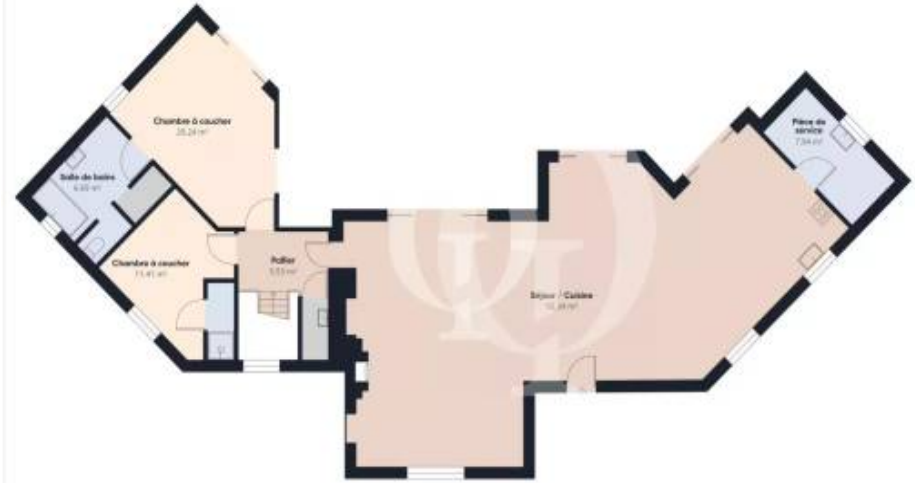


Surface totale
approximative⁽¹⁾
271,88 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Il est précisé que les surfaces indiquées sont des surfaces moyennes et peuvent varier en fonction des mesures effectuées sur le terrain. Elles ne constituent pas une garantie de surface.

ORAFICOM



www.maisonsetappartements.fr



Surface totale
approximative⁽¹⁾
120,25 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Il est précisé que les surfaces indiquées sont des surfaces moyennes et peuvent varier en fonction des mesures effectuées sur le terrain. Elles ne constituent pas une garantie de surface.

ORAFICOM



Niveau 0

