

# Ste-Maxime

## Maison à vendre (83120)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>223 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>394V2772M</b>
Prix	<b>2 495 000 €</b>



Coldwell banker jager immobilier est fier de vous présenter cette somptueuse villa de 223m<sup>2</sup>, idéalement nichée à seulement 100 mètres de la plage et des restaurants. Édifiée sur un terrain plat de 1500m<sup>2</sup>, minutieusement paysagé avec des essences méditerranéennes, cette propriété offre un cadre paisible et baigné de soleil, agrémenté de multiples terrasses. Vous pourrez pleinement apprécier la quiétude des lieux et vous détendre dans la piscine de 10x5m, dotée d'une nage à contre-courant, ou dans le jacuzzi débordant de 4x3m. Au rez-de-jardin, un vaste espace de VI entièrement ouvert, baigné de lumière grâce à de larges baies à galandage, vous accueille. Le salon, agrémenté d'une cheminée en insert, et la salle à manger s'ouvrent sur les terrasses et la piscine. Une cuisine moderne, entièrement équipée, donne sur une terrasse couverte. La chambre principale, avec son dressing et une salle de bains spacieuse, complète ce niveau. Un hall d'entrée généreux dessert l'ensemble de l'espace de VI, tandis qu'un wc invité se trouve judicieusement positionné. À l'étage, deux chambres en suite offrent intimité et confort, chacune avec sa salle d'eau et ses toilettes attenantes. Les deux ...

## JAGER COLDWELL BANKER

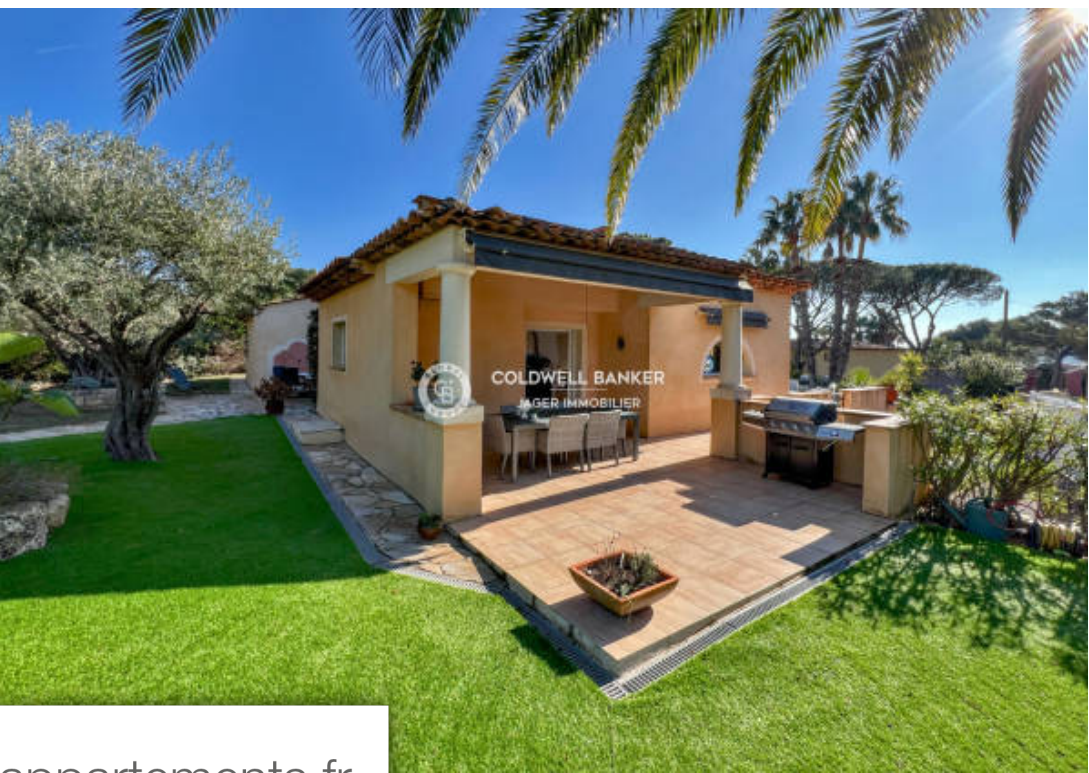
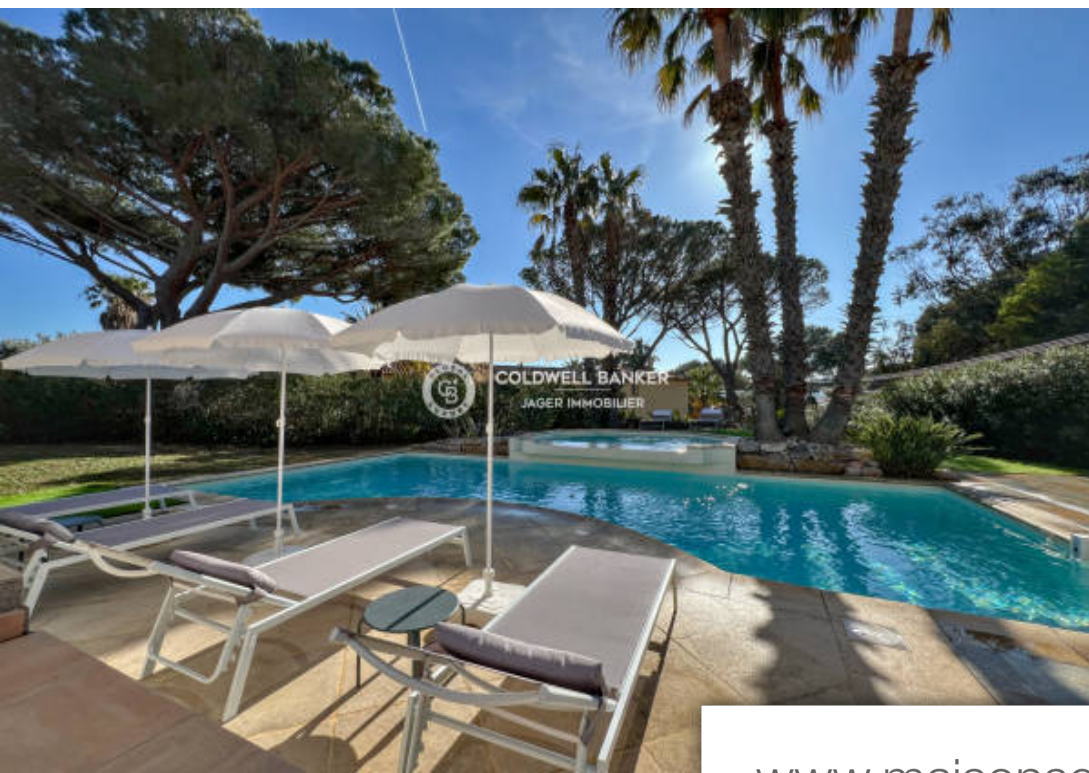
Place neuve - Passage du Cros - 83310 GRIMAUD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

