



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>87 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>W-02UM6N</b>         |
| Prix       | <b>599 000 €</b>        |

Ste-Maxime

Maison à vendre (83120)

Mazet proche de la plage de la Nartelle composé d'une véranda, d'une entrée avec WC, d'une cuisine fermée, d'un salon/salle à manger ouvert sur une terrasse couverte et le jardin clos. A l'étage trois chambres dont une avec balcon ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Volets automatiques, piscine dans la résidence, garage fermé et une place de parking viennent compléter ce bien. Très bon état général et bon rendement locatif, à voir sans tarder ! DPE : 150 - C / Emission de Gaz à effet serre : 4 - A Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 740 et 1040 euros. Copropriété de 10 lots, Charges ...

*Mazet close to the Nartelle beach comprising a veranda, an entrance hall with WC, a closed kitchen, a lounge/dining room opening onto a covered terrace and the enclosed garden. Upstairs there are three bedrooms, one of which has a balcony, and a shower room with WC. Automatic shutters, swimming pool in the residence, closed garage and parking space complete this property. In very good condition and with a good rental yield, this is a must-see! Energy rating : 150 - C / Greenhouse gas emission : 4 - A Estimated annual housing energy costs: 740 and 1040 euros. Joint ownership of 10 lots, Average ...*

## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

