



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>25_12997</b>
Prix	<b>299 800 €</b>

# Ste Reine de Bretagne

## Maison à vendre (44160)

Judith Végreville vous propose à la vente une charmante maison nantaise avec beaucoup de potentiel, accompagné d'un beau terrain avec encore une partie constructible, une terrasse profonde et agréable sur le territoire de sainte-reine-de-bretagne. Partie constructible sur l'arrière du terrain restante. Maison de 170m2 comprenant une grande pièce de vie salle à manger sur cuisine ouverte équipé, aménagé, salon de 50m2, 2 chambres, salle d'eau Déco soigné. Point très pratique, un confort additionnel est garanti par 1 appartement en rez de chaussé, comprenant salle à manger cuisine, 2 chambres, salle d'eau toilette, donnant sur le jardin. Possibilité chambres d'hôtes. Grenier entièrement aménageable. Calme assuré grâce au double vitrage. Pour vivre au soleil, la propriété vous propose un jardin occupant 2800m2 et une terrasse plein sud. Une belle parcelle entoure le bâti. Ce bien vous fait bénéficier d'une aire de parking qui vous ferons gagner du temps. Le prix de vente est fixé à 299800 eur. Pour ce qui est de la taxe foncière, elle est fixé à 835 eur. Vous pouvez contacter judith vegreville au 06 87 21 52 69 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce ...

## LES PROFESSIONNELS IMMO

59 rue de Ponthieu - bureau 526 - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

