



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>139 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65261-IMMOVAL</b>
Prix	<b>672 000 €</b>

Strasbourg

Maison à vendre (67000)

A proximité du stade de la meinau, quartier résidentiel et recherché, au calme, belle maison à rénover sur une parcelle de 5,30 ares piscinable. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre de 40m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante. Ces 2 pièces ont un accès direct sur une grande terrasse de 29m<sup>2</sup> et vue sur le jardin. A l'étage, trois grandes chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Les combles de 22m<sup>2</sup> ont également été aménagés. Au sous-sol, une grande cave, une buanderie et un double garage avec porte motorisée. La maison offre de nombreuses possibilités d'extension et a déjà été partiellement rénovée avec une isolation extérieure, un ravalement de façade, des fenêtres double vitrage et chaudière fioul de 2022. Idéal pour une famille, à proximité de toutes commodités, à visiter rapidement. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 640 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1454.00 et 1968.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

