



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65436-IMMOVAL</b>
Prix	<b>745 500 €</b>

Strasbourg

Maison à vendre (67000)

Neudorf sud, sublime villa de 145m<sup>2</sup> sur un terrain de 300m<sup>2</sup> construite en 2021 située dans une impasse comprenant: une entrée avec de nombreux rangements, une chambre parentale avec salle d'eau, un wc, un cuisine entièrement équipée, un vaste et lumineux séjour donnant accès au jardin disposant d'une piscine chauffée avec terrasse mobile. A l'étage, trois chambre, salle de bains et wc. Très belles prestations. Un garage ainsi qu'une place de parking avec prise de recharge pour véhicules électriques. Chauffage par pompe à chaleur. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 710 000 €. Classe énergie a, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 490.00 et 710.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

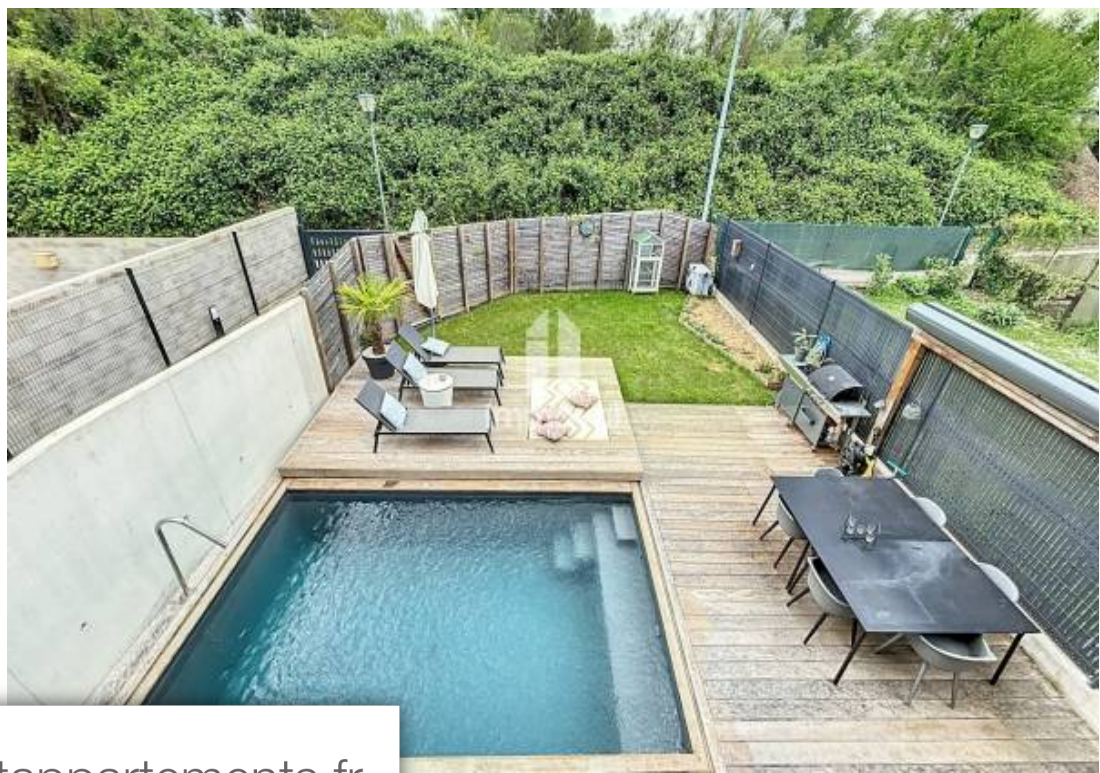
## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

