



Sucé-sur-Erdre

Maison à vendre (44240)

Pièces	3 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	2113IE
Prix	585 000 €

Exclu pour cette jolie maison des années 20 avec beaucoup de charme, à rénover entièrement, sur un terrain donnant sur l'Erdre avec une vue imprenable, clos et arboré et disposant d'un hangar à bateau Très belle parcelle plein ouest, proche de toutes les commodités et du centre bourg La maison comprend 3 niveaux (140 m² en tout) et peut être agrandie à concurrence de 50 m² au sol (du fait du PLUM) mais seulement 71 m² habitables aujourd'hui Actuellement : au RDC une entrée, un salon avec cheminée, un bureau, une cuisine, une buanderie chaufferie, une loggia avec accès sur la rivière A l'étage : 2 chambres dont l'une avec un balcon extérieur avec la vue Erdre, un WC, une salle de bains Au sous-sol une grand cave, à l'extérieur un caveau L'emplacement magique de ce bien vous séduira forcément mais il faut prévoir un beau budget travaux Isabelle EVEILLARD 0771741040



CABINET BIENS A NANTES

9 rue du Couëdic 0974986398 - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

