



Pièces	6 Pièces
Superficie	129 m²
Référence	1739477
Prix	398 000 €

Sucé-sur-Erdre

Maison à vendre (44240)

iad France - Marie Monnier vous propose: Sur la commune de Sucé sur Erdre, où vous pourrez trouver tous les commerces et services de proximité ainsi qu'une gare pour rejoindre le centre de Nantes rapidement. Maison de famille composée de 4 chambres soit 129 m² habitable (157m² au sol), elle est composée au rez de chaussée: d'une entrée ouverte sur un vaste salon-séjour de 55m² exposé SUD et une cuisine aménagée/équipée, une chambre, wc, un cellier et un garage de 28m² pour compléter ce bien, à l'étage: un dégagement distribuant 3 chambres, et 2 salles d'eau et 1 wc, ainsi que des espaces de rangements. Sur une parcelle arborée de 858m², sans vis à vis, orientée au SUD, vous pourrez profiter pleinement du calme de la campagne aux portes de la ville. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 209 et classe CLIMAT B indice 6. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Marie Monnier mandataire indépendant en ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

