



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1203</b>
Prix	<b>545 000 €</b>

Surgeres

Maison à vendre (17700)

Située à proximité immédiate de Surgères dans un joli bourg avec commodités, cette maison charentaise datant d'au moins un siècle a été soigneusement rénovée pour proposer un repère familial chaleureux et confortable. Le calme des lieux, le charmant jardin avec piscine et les finitions soignées font de cette propriété un bien très agréable à vivre. La maison profite d'un double accès, à l'arrière du jardin pour les voitures, et à l'avant de la maison pour l'entrée conventionnelle. Cette dernière propose un bel espace d'accueil tout en s'ouvrant sur les pièces de vie par de larges ouvertures. A gauche, un salon indépendant confère de l'intimité, idéal pour une pause lecture ou cinéma. En face, un grand séjour vitré est tourné vers le jardin, offrant un joli panorama sur les cyprès, les arbres fruitiers et la piscine en toile de fond. Comme une évidence, le séjour est prolongé par une terrasse pour vivre dedans-dehors. La cuisine, quant à elle, a été récemment rénovée proposant de nombreux rangements et équipements de très bonne qualité. Toujours de plain-pied, un dégagement dessert une chambre, une salle d'eau, une buanderie et un cellier. A l'étage, l'espace nuit regroupe trois ...

## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

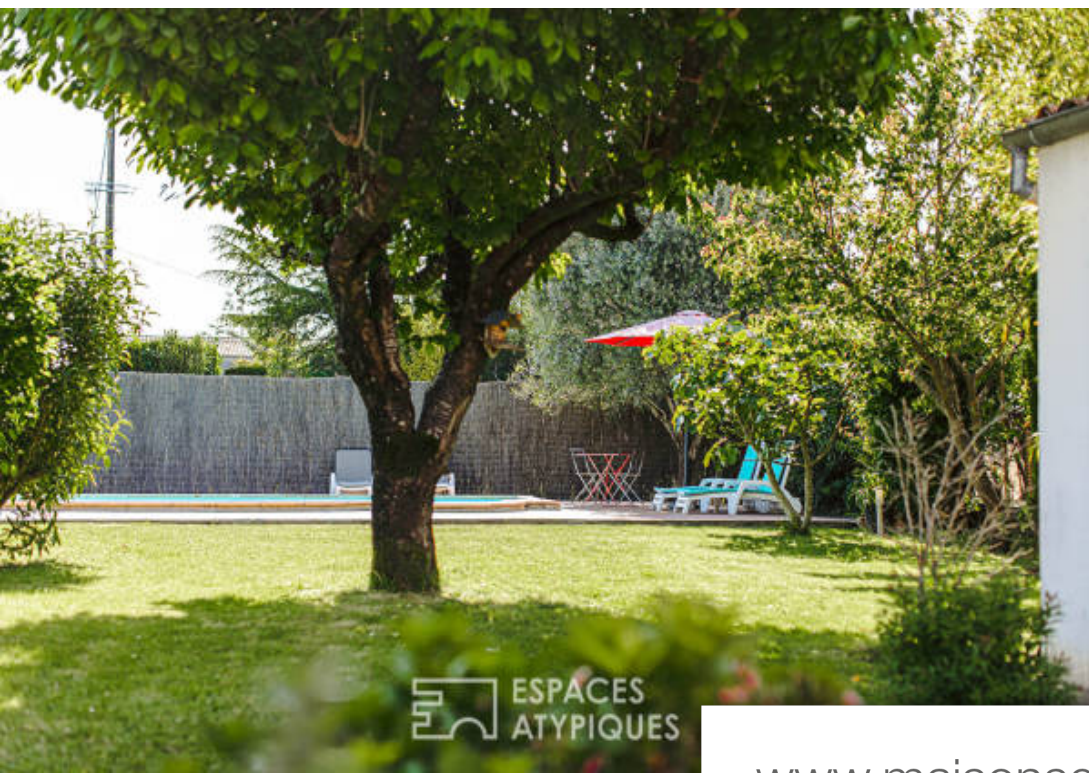
2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

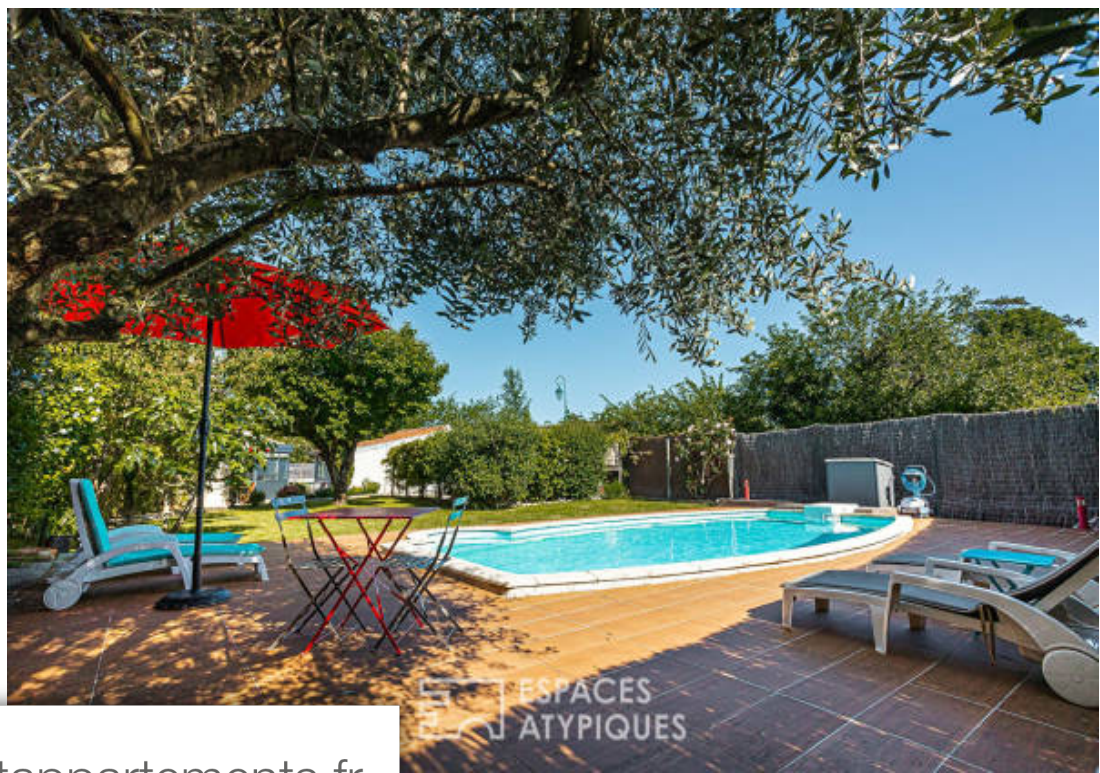
[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES