



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MS14680</b>
Prix	<b>739 000 €</b>

Surzur

Maison à vendre (56450)

Proche de vannes et de la presqu'île, maison neuve 5 pièces 155 m<sup>2</sup>, au calme et sans vis-à-vis. Cette maison neuve, orientée sud, est agencée comme suit : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placard et wc, grand séjour / salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, suite parentale avec dressing, salle de douche et wc, cellier, garage et terrasse abritée. - à l'étage : espace bureau en mezzanine, trois chambres, un wc indépendant et une salle de bain avec douche, baignoire et double vasque. L'ensemble sur un terrain paysagé et clos de 675 m<sup>2</sup>. Pièce de VI de 60 m<sup>2</sup>, terrain facilement piscinable, frais de notaire réduits. Surzur, maison neuve, 1 km des commerces et 10 mn de vannes, frais de notaire réduits (13500 €) soit 759 000 € agence et notaire inclus prix fai : 739 000 euros dont 4.08 % honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.

## AGENCE IMMOBILIERE BENEAT CHAUVEL

3, place Lesage - 56370 SARZEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

 [beneat-chauvel.com](http://beneat-chauvel.com)



 [beneat-chauvel.com](http://beneat-chauvel.com)

 [beneat-chauvel.com](http://beneat-chauvel.com)