



Pièces	7 Pièces
Superficie	223 m²
Référence	1612EABX
Prix	680 000 €

Tabanac

Maison à vendre (33550)

Cette résidence de 200m² est nichée au coeur d'un parc arboré de plus de 7000m². Les nombreux pins, la source d'eau privée et la mare ajoutent une touche de sérénité, créant un véritable havre de paix. Une fois le pas de la porte franchi, la maison dévoile une entrée accueillante, et dessert de part et d'autre, le salon ainsi que la cuisine américaine équipée d'un îlot central. Le magnifique jardin d'hiver, chauffé par un poêle à bois, surplombe le jardin, offrant une vue panoramique sur le parc. Deux terrasses adjacentes complètent cet espace. L'espace nuit est composé de trois chambres et une salle d'eau avec double vasques. Un niveau inférieur mène à la buanderie et à un espace aménagé en chambre supplémentaire avec salle d'eau d'appoint. Un grand garage complète l'ensemble. Située dans l'entre deux mers, cette propriété se situe à proximité de commerces de nécessité. Bordeaux est accessible en une vingtaine de minutes par l'atresne ou bien par l'a62 à quelques kilomètres. Classe énergie : b/ classe climat : a. Caroline montane (ei) agent commercial 06 95 44 09 60 numéro rsac : 510 235 591 bordeaux. Caroline montane (ei) agent commercial - numéro rsac : 510 235 591 - bordeaux.

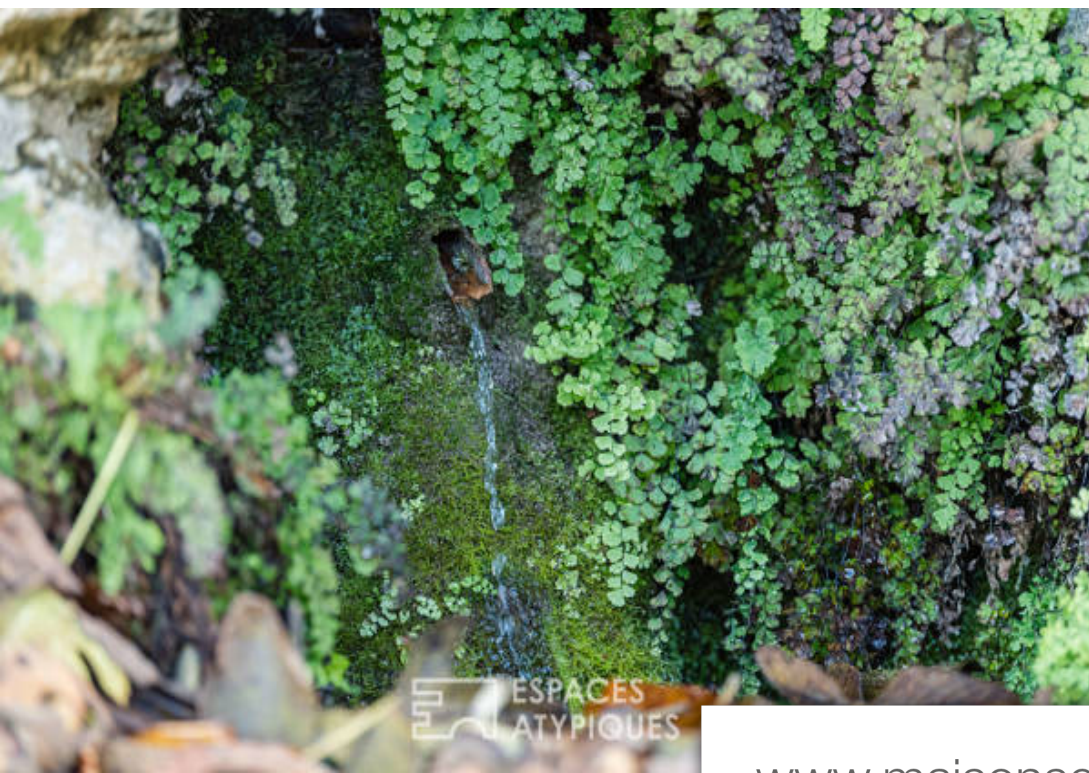
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES