



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>18001</b>
Prix	<b>429 000 €</b>

Talant

Maison à vendre (21240)

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de l'agglomération dijonnaise (limites talant-dijon-fontaines-les dijon ), cette charmante maison de 220m<sup>2</sup> à rénover avec jardins (avant et arrière), double allées et abris, possède un très fort potentiel . Traversante, très lumineuse (avec de nombreux et grands ouvrants ainsi qu'une exposition sud) mais également extrêmement calme (localisée dans une impasse) est un véritable havre de paix en pleine ville. La surface habitable est répartie sur 3 niveaux.. Le rdj se compose d'une grande cuisine d'été, une pièce principale / garage ainsi que d'une cave. Au rdc se trouve un grand salon avec cheminée (plus de 30m<sup>2</sup>), triple accès à la terrasse (salon, cuisine et chambre parentale), une grande cuisine séparée avec table pour manger, un bureau, deux chambres, une salle de bain et wc séparés. Au 1er un très grand espace en trois parties à aménager. Nombreux rangements. Chauffage et eau chaude électrique.. Honoraires charge acquéreur vealys 75 - cousin julien - 06 13 04 82 25 - plus d'informations sur (réf. 210095181)

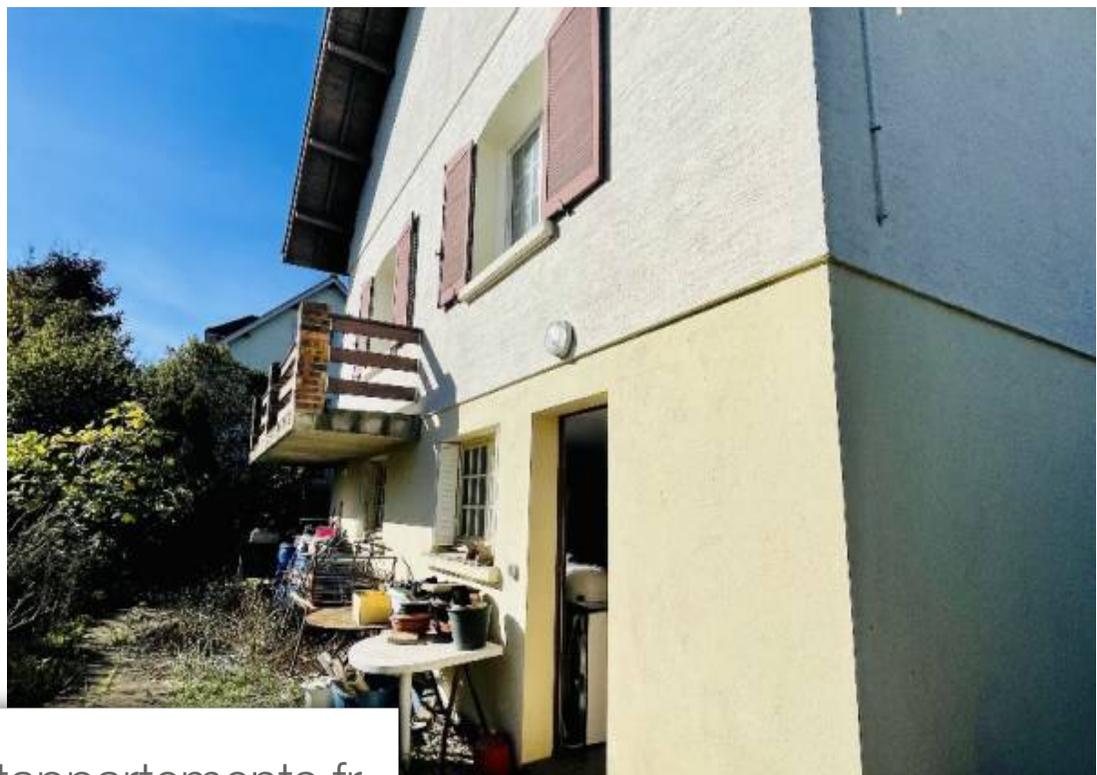
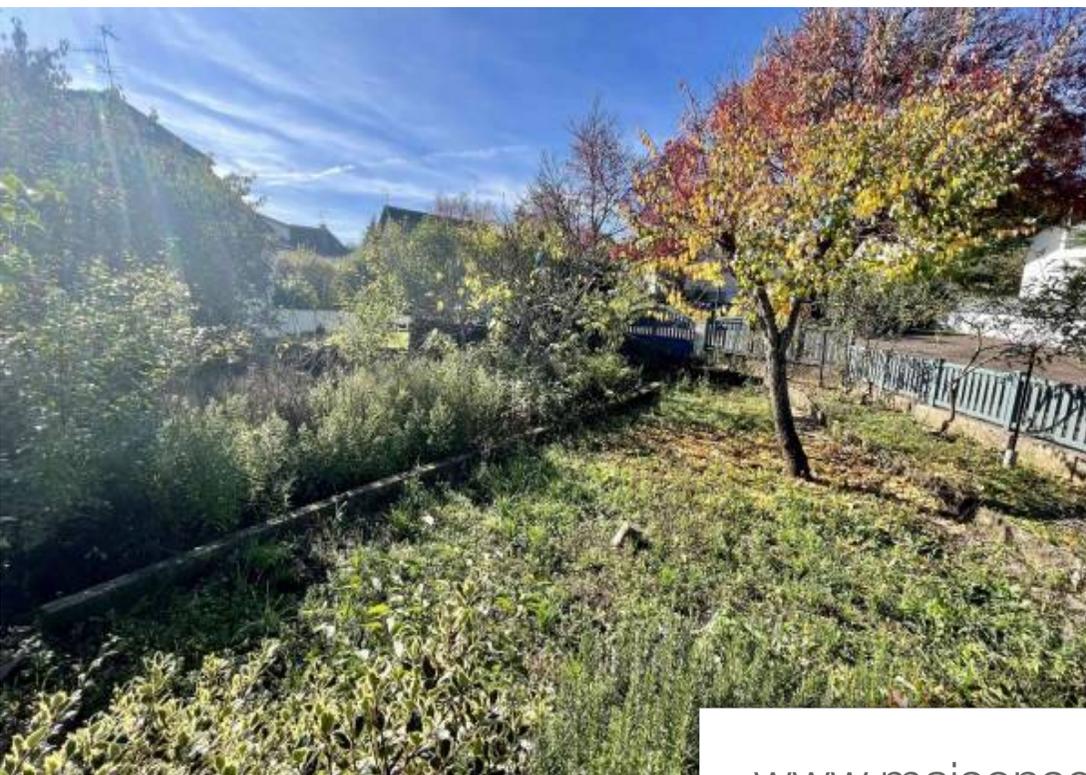
## **VEALYS 06**

58 AVENUE JEAN MEDECIN - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

