



Pièces	4 Pièces
Superficie	116 m²
Référence	610
Prix	808 500 €

Talence

Maison à vendre (33400)

Talence / quartier Saint Genès / Maison familiale avec garage et piscine À deux pas de toutes commodités et dans un environnement recherché de Talence, découvrez cette maison à étage d'une surface de 116m² habitables edifiée sur une parcelle de 200m². Elle se compose d'un spacieux séjour lumineux donnant sur le jardin, une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture), 3 chambres (1 en RDC et 2 à l'étage) avec leurs salles de bain ; un grand grage de 40m², idéal pour stationner ou créer un espace supplémentaire , une piscine qui apporte un véritable atout détente aux beaux jours. La maison nécessite des travaux de rafraichissement, offrant ainsi un beau potentiel de personnalisation selon vos goûts. Situation : quartier résidentiel apprécié, proche des écoles, commerces, transports et du centre de Bordeaux. Une opportunité rare sur le secteur : belle superficie, prestations intéressantes et emplacement privilégié. Contact : Alban LÉTREUX



AGENCE IMMOBILIERE PERET

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

