



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LPVMA30000969</b>
Prix	<b>372 750 €</b>

Talence

Maison à vendre (33400)

Située dans une rue calme et résidentielle, sur une parcelle de 407m2, échoppe début 20ème en pierre de taille à rénover de 93 m2 habitables entièrement de plain-pied. Le bien développe, une entrée desservant, 3 grandes chambres et un salon / séjour. Cuisine séparée côté jardin, bureau / dressing et salle d'eau wc. Grand garage 35 m2 et cave. Vous profiterez également d'un beau jardin exposé ouest, avec dépendance de 11 m2. Travaux à prévoir offrant un très beau potentiel.

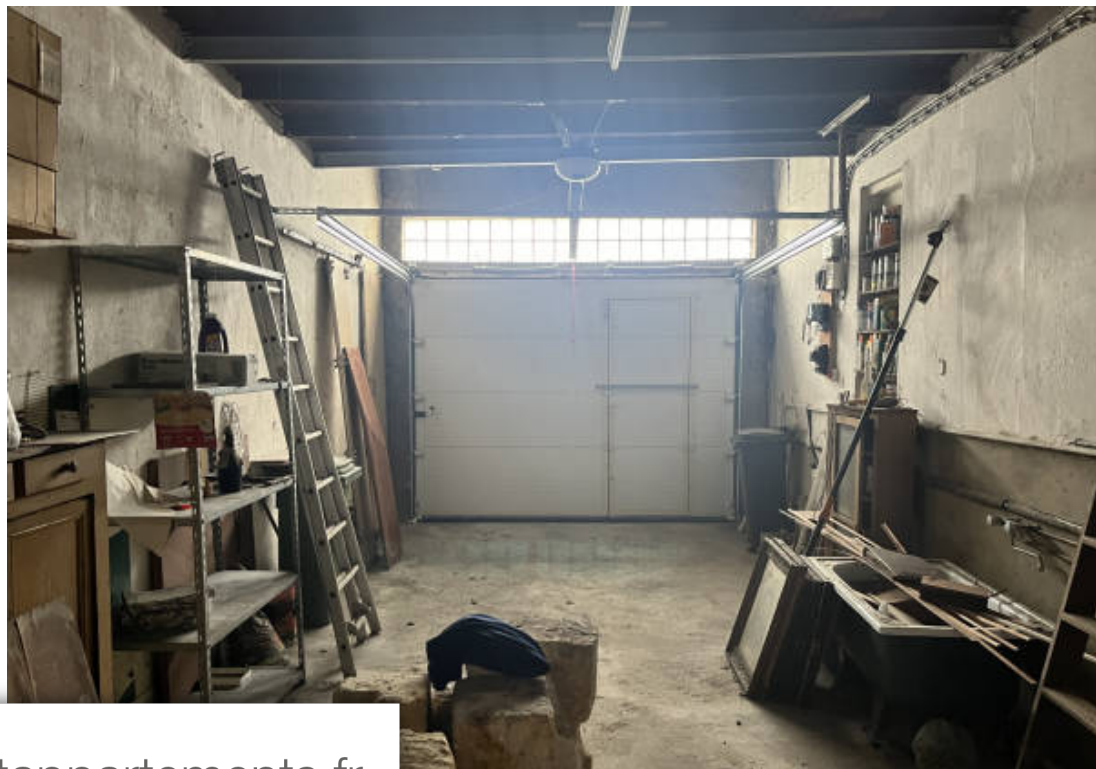
## **BLOTTIERE IMMOBILIER**

82 rue du 14 Juillet - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

