



Pièces	7 Pièces
Superficie	161 m²
Référence	1867930
Prix	564 000 €

Talence

Maison à vendre (33400)

iad France - Pierre-Olivier MEILLIER vous propose: Exclusivité Peyllanne/Plume la Poule - Au calme sur une parcelle orientée sud de 608 m², venez découvrir cette belle maison familiale de 161 m² aux beaux volumes. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour de 27 m² avec son insert, une véranda isolée et chauffée de 28 m², une cuisine de 11 m², 1 chambre, un WC, une vraie cave, un grand garage et à l'étage un lumineux palier, 4 belles chambres (12, 12, 14 et 15 m²) salle de bains, cellier/dressing, un WC. A l'extérieur, une place de parking, une piscine et deux dépendances accolées. Notre coup de cŒur ! Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : 564000 euros. Prix hors honoraires : 540000 euros. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (4,44% du prix du bien hors honoraires) : 24000 euros. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 249 et classe CLIMAT D indice 33. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M ...

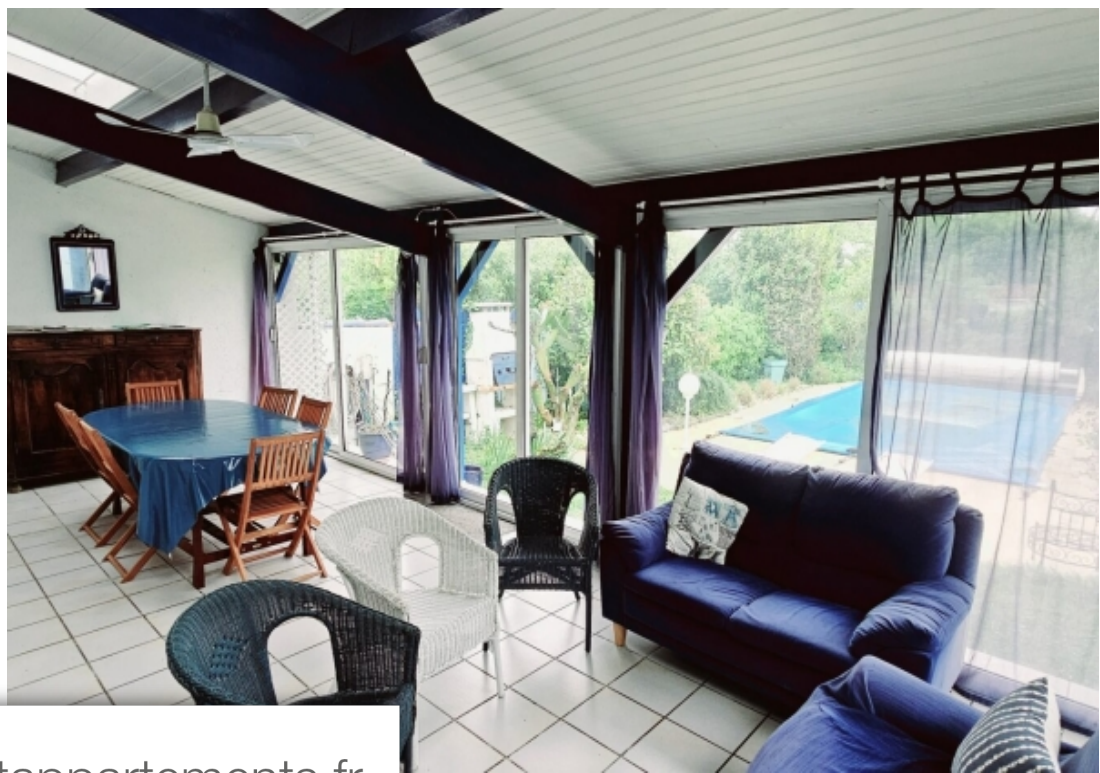
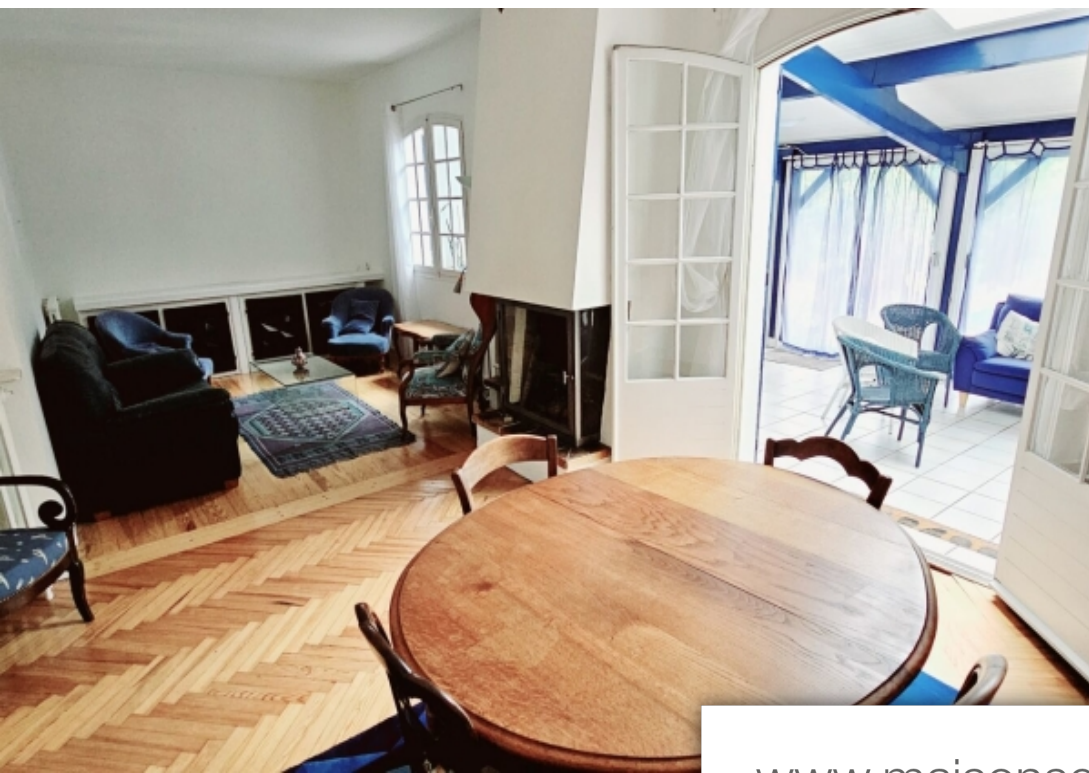
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

