



Talence

Maison à vendre (33400)

Pièces	5 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	1807109
Prix	335 000 €

iad France - Anne-Gaelle Andrieu vous propose: Maison familiale à Talence à rénover. Quartier calme et résidentiel, toutes commodités à proximité : 10 min à pied du Leclerc et de l'Hôpital Bagatelle, 15 minutes de l'école. Venez découvrir cette maison mitoyenne des deux côtés, saine et très bien entretenue. Au rez-de-chaussée : Entrée, WC, bureau idéal pour le télétravail. Séjour prolongé par une véranda donnant sur le jardin exposé sud. Cuisine indépendante avec grande fenêtre sur le jardin. Garage intégré avec point d'eau. À l'étage, 4 chambres comme suit : Demi-palier desservant une grande chambre avec placard intégré. Deux chambres d'enfants. Une troisième petite chambre ou bureau. Salle d'eau. Elle dispose d'un jardin d'accueil permettant de stationner un véhicule. À l'arrière, vous profiterez d'un joli jardin plein sud avec un atelier au fond, parfait pour les passionnés de bricolage ou de jardinage. Cette maison représente un véritable projet de vie familiale et son jardin sont de belles bases pour un lieu à votre image. Pour toute information ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter ! Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : ...

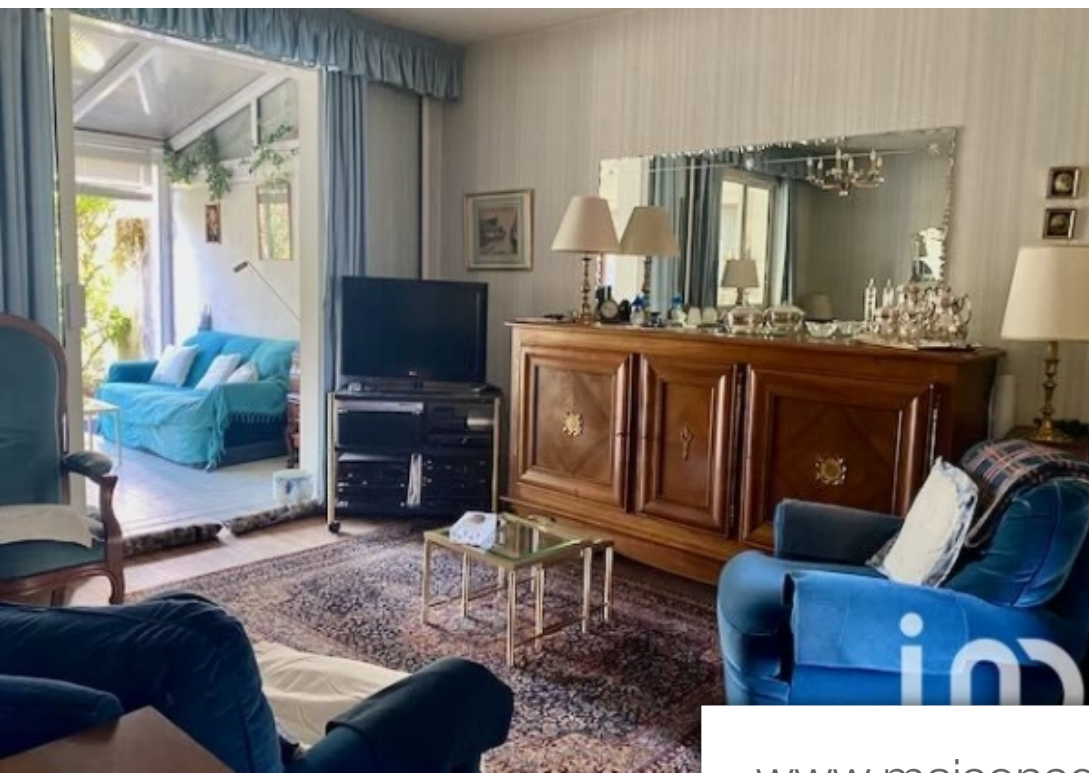
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

