



Pièces	5 Pièces
Superficie	131 m²
Référence	6626
Prix	699 000 €

Talence

Maison à vendre (33400)

A talence, dans le quartier plume la poule superbe échoppe double repensé par un architecte, qui offre aujourd'hui de magnifiques volumes pour accueillir une famille. La maison d'origine a conservé le charme des années avec du parquet en chevrons, des cheminées en marbre et carreaux de ciment. Cette partie ancienne se compose aujourd'hui de 3 belles chambres de plain-pied avec salle d'eau et toilettes, agrémentées de nombreux rangements. Une extension soigneusement réalisé abrite un grand séjour double avec un bureau aménagé en mezzanine, qui pourrait être transformé en 4e chambre si nécessaire, ainsi qu'une cuisine équipé attenante. La pièce de vie possède une très belle hauteur sous plafond avec de grandes ouvertures sur la grande terrasse bois et le jardin paysagé orienté sud, elle est incroyablement lumineuse. La fusion réussie entre le charme de l'ancien et une touche contemporaine confère à cette demeure une atmosphère unique, où chaque Détail a été pensé avec soin. La façade arrière contemporaine ajoute une note d'élégance à l'ensemble architectural. Aucun travaux n'est à prévoir. Une Dépendance de 20m2 avec un abri de 17m2 complète cet ensemble de qualité : la toiture est ...

LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

