



Pièces	6 Pièces
Superficie	112 m²
Référence	SL-A26709BTU33
Prix	469 000 €

Talence

Maison à vendre (33400)

Talence – Le charme de l'échoppe bordelaise, l'espace et la lumière d'une vraie maison familiale (113 m²) - Idéalement située à proximité de Bordeaux, cette maison spacieuse et baignée de lumière offre un cadre de vie pratique et convivial. Le séjour-salon d'environ 30 m², agrémenté d'un poêle à bois, s'ouvre directement sur un espace extérieur ensoleillé. La cuisine de 13 m², fonctionnelle et chaleureuse, donne accès à une cave idéale pour le rangement ou une collection de vins. Un studio indépendant de 13 m² avec douche et lavabo complète le rez-de-chaussée, parfait pour recevoir ou télétravailler. À l'étage, trois chambres lumineuses et bien proportionnées s'accompagnent d'une salle de bains Points forts: Emplacement idéal : proche des écoles, commerces et transports Grande pièce de vie ouverte avec poêle à bois Cuisine spacieuse de 13 m² avec accès direct à la cave Studio indépendant de 13 m² (chambre d'amis, bureau, espace ado Exposition plein sud, lumineuse toute la journée Trois chambres confortables à l'étage + salle de bain et WC séparé Climatisation réversible sur le palier

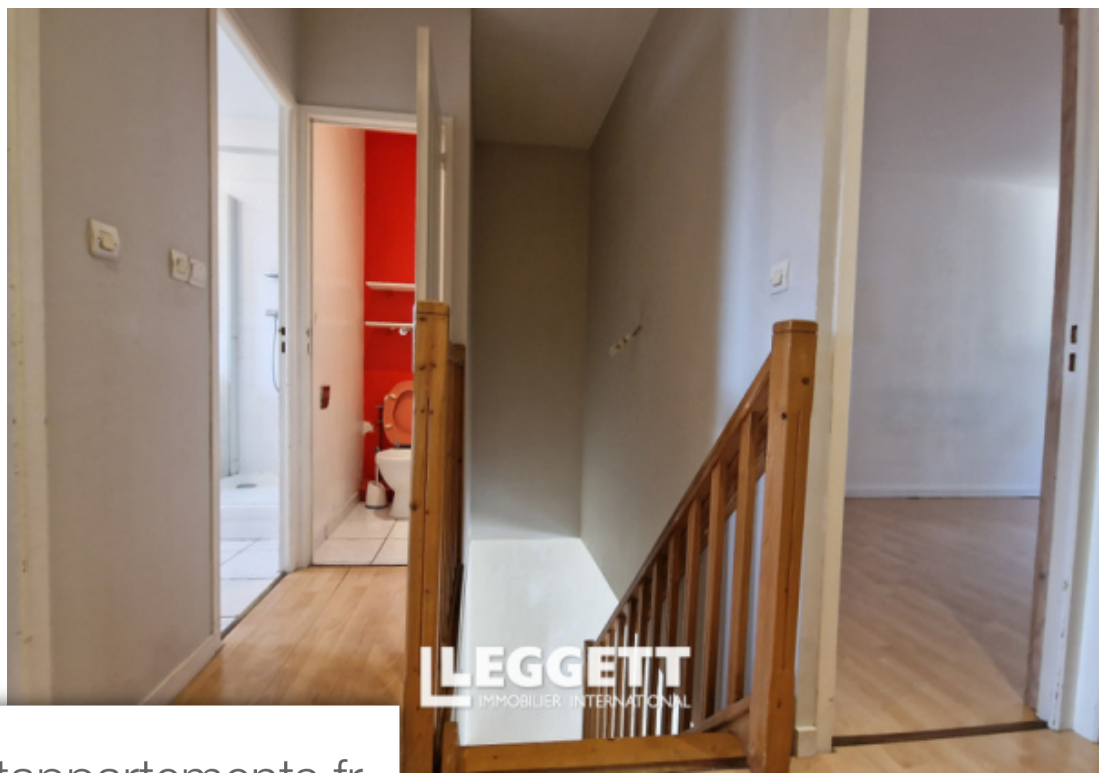
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

42 route de Riberac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

