



Pièces	6 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	BX-149-GS
Prix	900 000 €

Talence

Maison à vendre (33400)

Idéalement située à la barrière saint genès, au pied du tram b, de tous les commerces et des écoles réputées, très belle échoppe double et son jardin arboré de 100m2 sur l'arrière. La maison se développe sur 3 niveaux et compte 220m2 dont 60m2 de sous-sol aménagé. Elle se compose comme suit : - au rez-de-chaussée : une entrée, une grande pièce de VI de plus de 30m2 donnant sur un beau jardin arboré par de larges baies vitrées, une cuisine séparée et sa salle à manger, un wc séparé. - a l'étage : 4 chambres et 2 salles d'eau. - au sous-sol : un espace bureau, une pièce atelier / buanderie, une salle de sport et une cave à vin. L'ensemble propose de beaux volumes et de très belles hauteurs sous plafond. Une très belle maison familiale dont la clarté, le calme et les volumes sont les atouts majeurs, offrant une combinaison parfaite entre le charme traditionnel bordelais et les commodités modernes. Prestant bordeaux bassin - guillemette saccharin - 06 60 36 31 29 - plus d'informations sur (réf. 330592914)

PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

