



Pièces	8 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	135
Prix	488 000 €

Talence

Maison à vendre (33400)

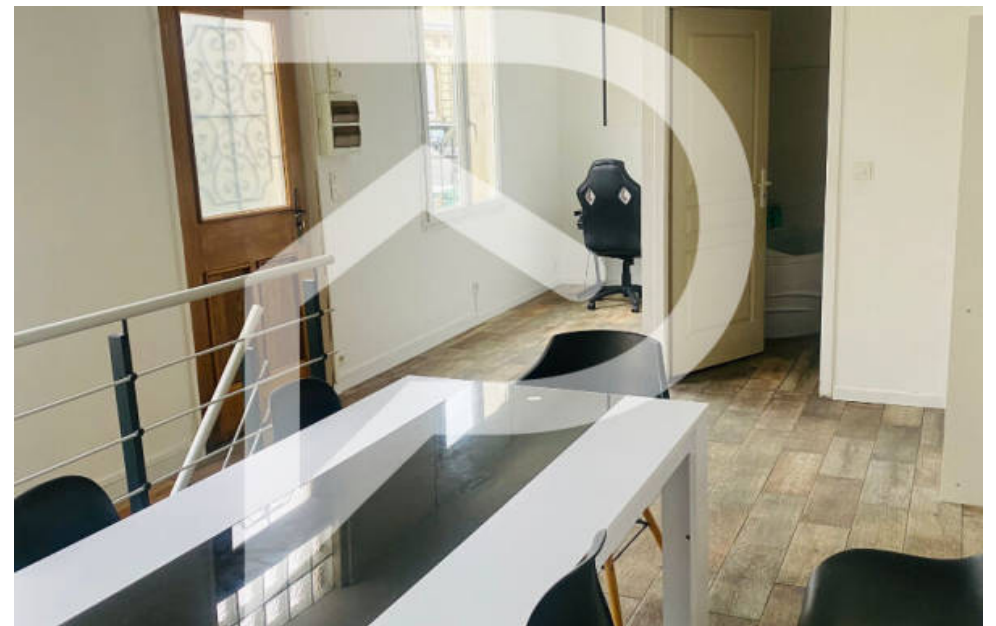
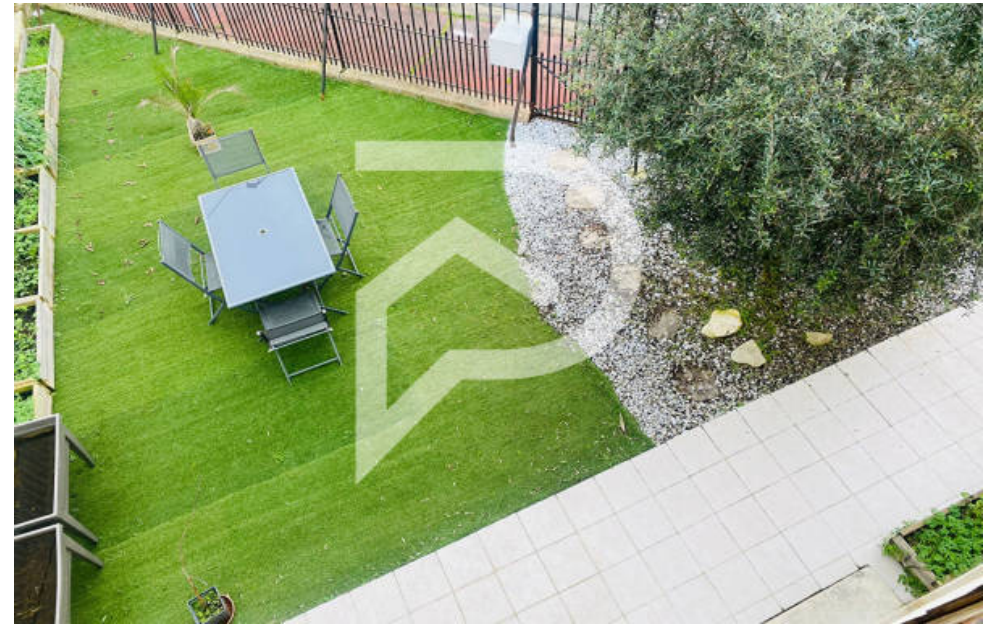
L'agence stéphane plaza immobilier talence vous présente : secteur : cauderes découvrez cette belle maison aménagée de 120 m² orienté sud-ouest, avec un t2 indépendant de 30 m² habitables, situé dans un quartier calme tout proche de bordeaux à proximité des commodités et de l'arrêt de tram b roustaing. Elle se compose d'un rez-de-chaussée avec un double séjour lumineux et sa cuisine aménagée ainsi qu'une salle de bain baignoire et wc. A ce niveau, vous profiterez d'une terrasse avec jardin de 70 m² clôturé orienté sud-ouest. A l'étage nous retrouverons 3 grandes chambres de 11,55 m² - 13,89 m² et une de 17,75 m² ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Un garage de 15.49 m² vient compléter ce bien. Pour le t2 indépendant, totalisant un revenu annuel de 15000€ à 18000€, soit un rendement de plus de 10%. Ne tardez plus est venez le découvrir rapidement !

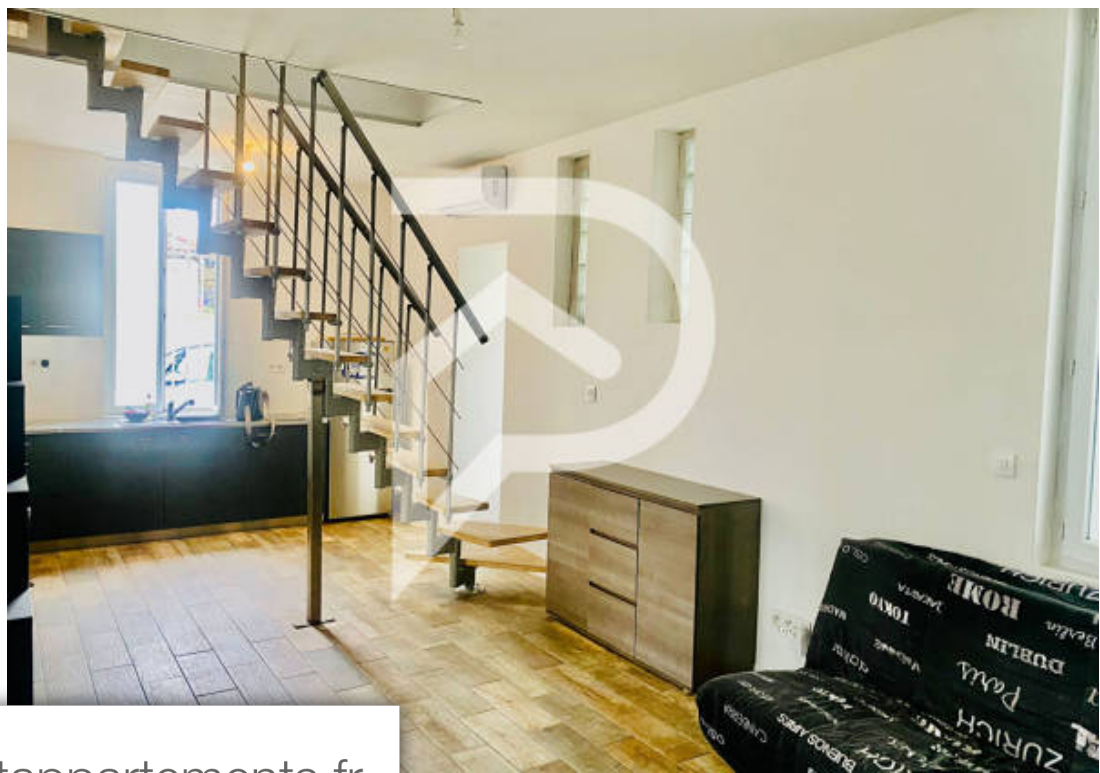
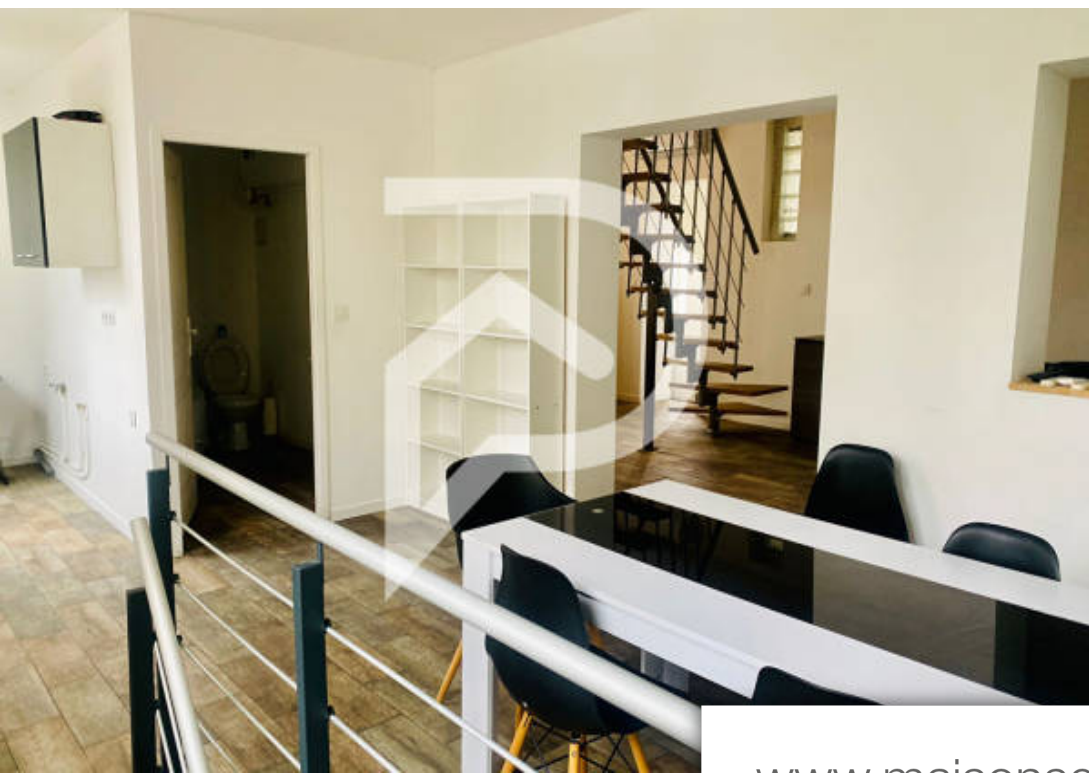
STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

64 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

