



# Talence

## Maison à vendre (33400)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>177 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>148</b>
Prix	<b>532 950 €</b>

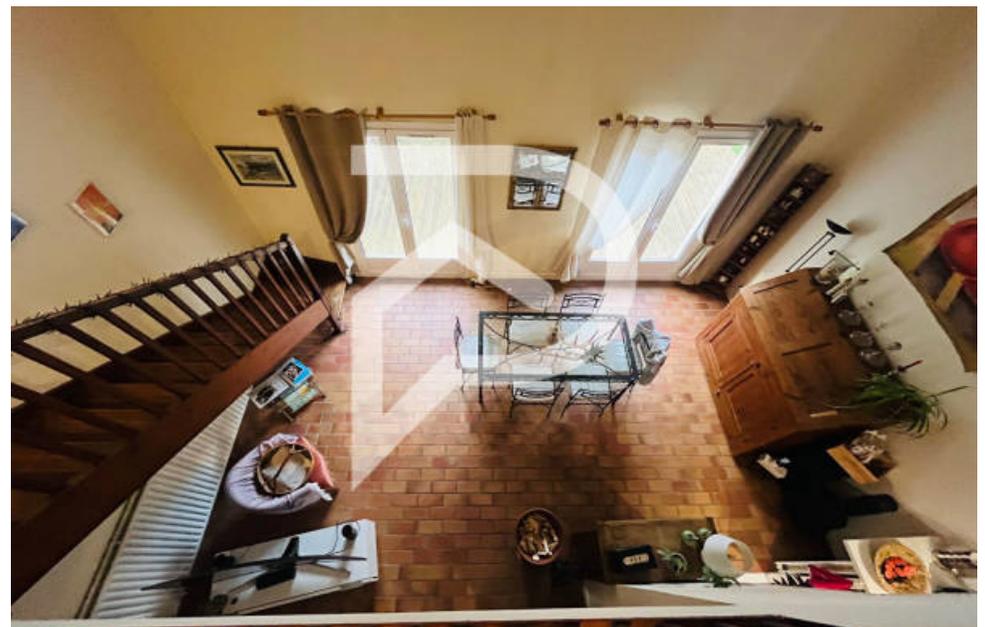
L'agence stephane plaza immobilier talence vous propose : a proximité immédiate du parc bois lafitte cette maison année 1980 de 6 pièces, 151m2 + véranda aménagée de 26m2. Elle se compose d'une entrée, d'un salon de 35m2 avec poêle à bois donnant sur jardin et terrasse sans vis-à-vis, une cuisine américaine équipée, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, une buanderie, une mezzanine pouvant faire office de bureau, un espace sous véranda avec jacuzzi et sauna. Un garage attenant complète cette maison familiale et bien entretenue. A découvrir (4.50 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

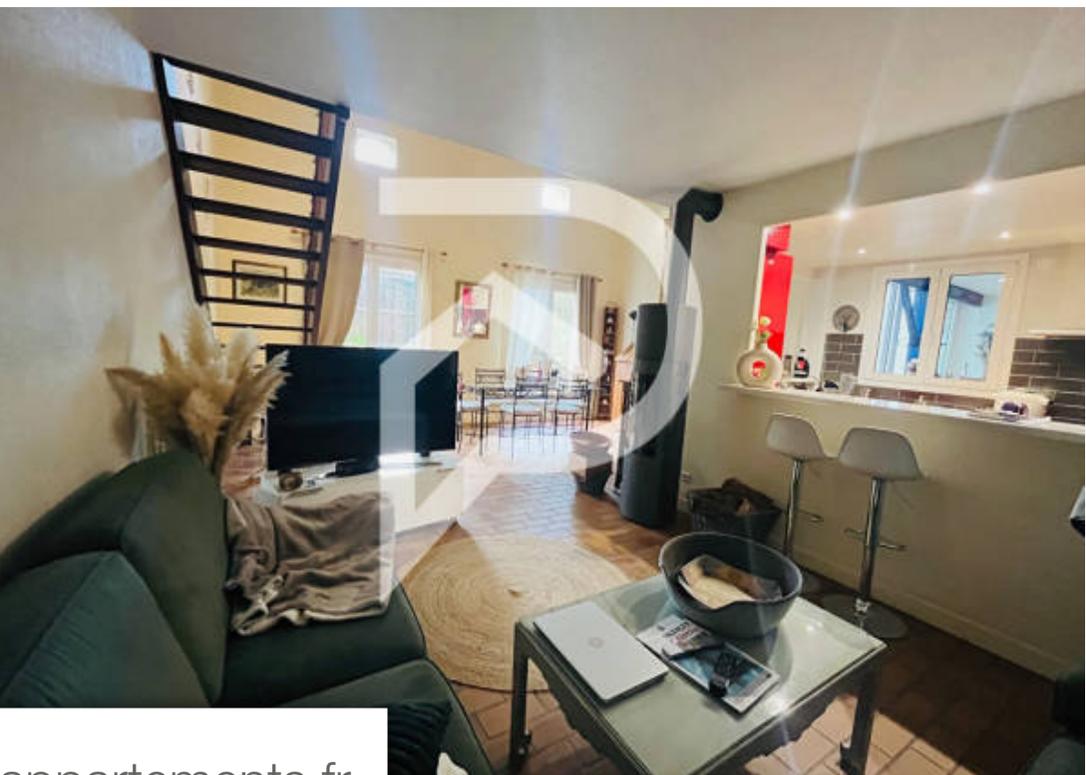
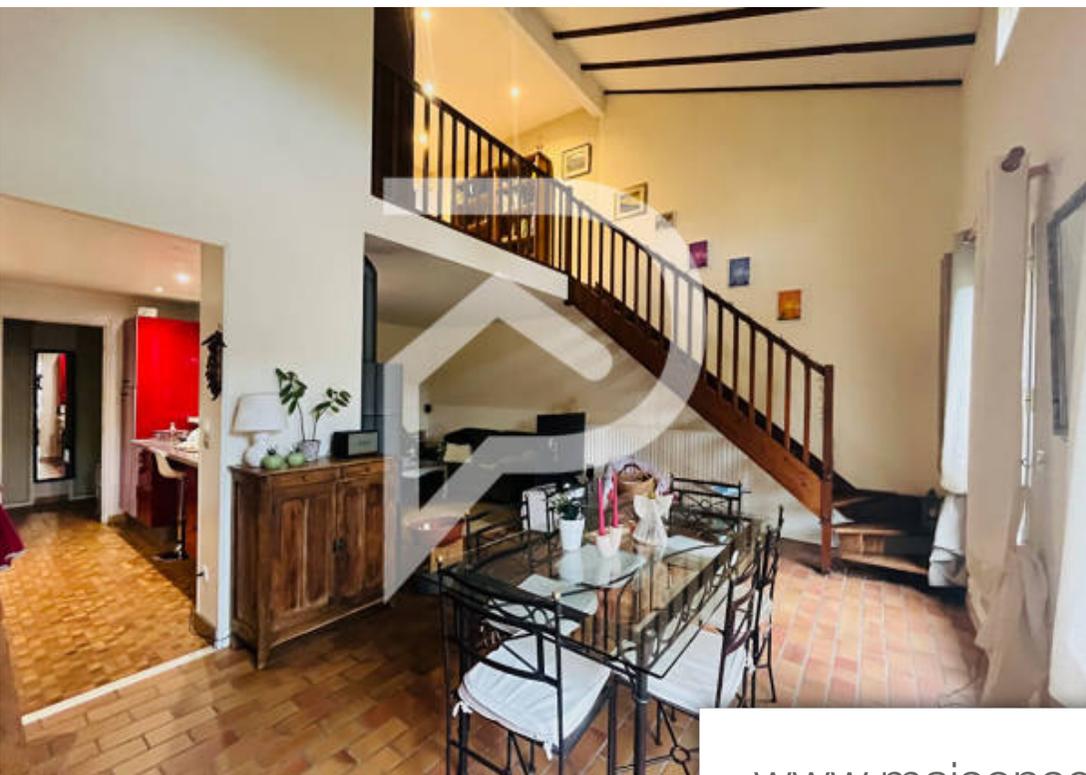
## STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

64 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

