



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM925-IMMOKIA</b>
Prix	<b>1 142 000 €</b>

Taluyers

Maison à vendre (69440)



Sur les Hauteurs de Taluyers à deux pas d'une forêt Grande maison de plain pied avec piscine. La maison se compose d'un grand espace de vie de 70m<sup>2</sup> dont une cuisine équipée de 32m<sup>2</sup> et donnant sur 2 terrasses. La partie nuit dispose de 4 chambres 2sde et 1 sdb. Vous bénéficiez également d'un sous-sol aménagé avec garage de 200m<sup>2</sup>. La parcelle de 2500m<sup>2</sup> dispose d'une piscine. Vous avez la possibilité de redistribuer la maison en plusieurs espaces chacun avec un extérieur. La maison dispose de différents aménagements type puits canadien, aspiration centralisée ce qui la rend très agréable à vivre. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2100€ et 3010€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Mandat B445 Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2100.00 et 3010.00 €. Nos honoraires :

## IMMOKIA

62 crs VITTON - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

