



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>L00645</b>
Prix	<b>167 500 €</b>

# Taradeau

## Maison à vendre (83460)

Située à taradeau, dans un quartier calme et résidentiel, cette maison de 70 m<sup>2</sup> sur un terrain de 490 m<sup>2</sup> vous est proposée dans le cadre d'un viager occupé elle offre au rez-de-chaussée un séjour / cuisine ouvert sur une véranda, une chambre, une salle d'eau, un wc ; à l'étage 2 chambres et un cabinet de toilettes. A cela s'ajoute un garage et une cave. Viager occupé par une femme de 91 ans. Bouquet : 167 500 euros honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 7% ttc de la valeur vénale. Rente : 385 euros mensuels. Valeur vénale : 250 000 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950€ et 1320€ (année de référence des prix de l'énergie : 2021) (7.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) renaud guigoni (ei) agent commercial - numéro rsac : 837 905 629 - draguignan.



## NESTENN DRACÉNIÉ

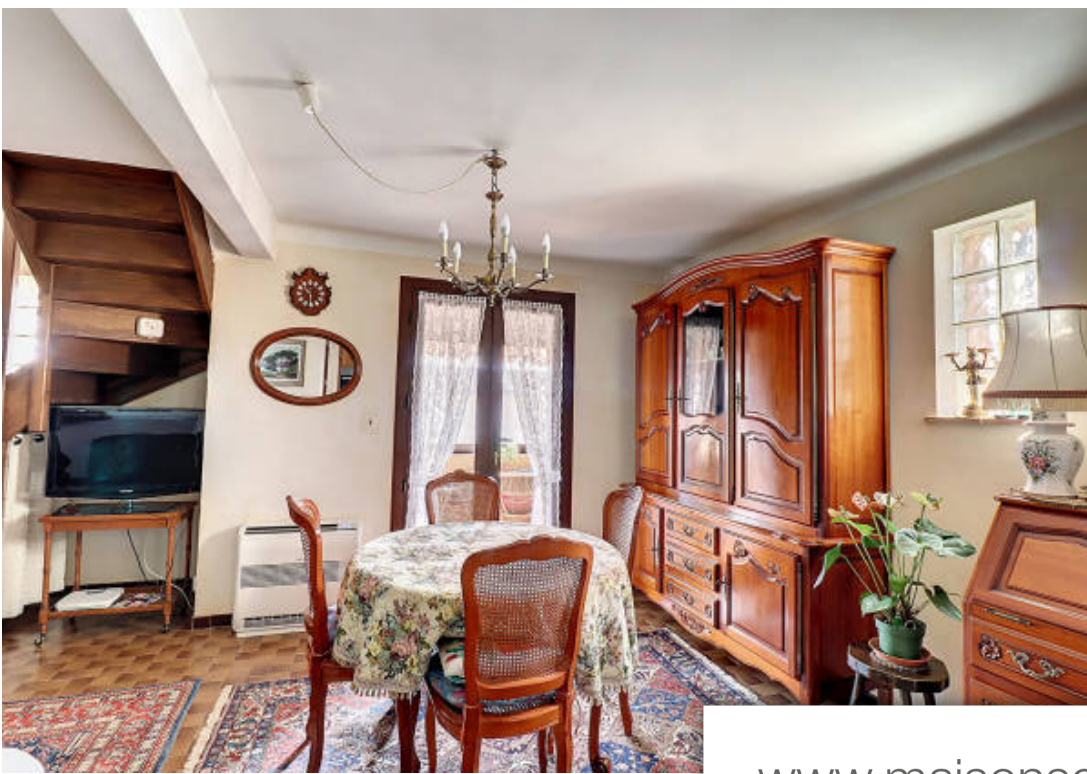
237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

