



Pièces	5 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	143-LAGENCERIE2
Prix	770 000 €

Tarnos

Maison à vendre (40220)

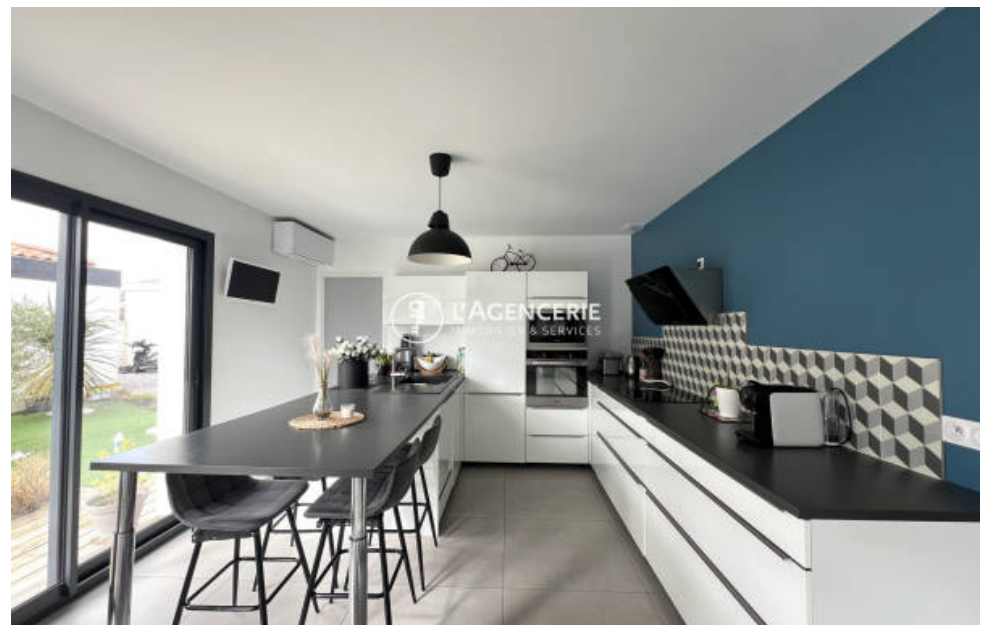
Maison tarnos 4 chambres, 4 salles d'eau, jardin et piscine. Située dans un quartier résidentiel, proche du tram bus, villa de 160 m2 aux prestations contemporaines construite en 2018. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée, de toilettes séparés, d'une cuisine ouverte donnant sur un espace de VI convivial de 40 m2 lumineux s'ouvrant par de larges baies sur la terrasse et la piscine et de deux chambres dont une vaste suite parentale avec dressing, salle d'eau offrant une confortable VI de plain pied. A l'étage, deux chambres avec chacune sa salle d'eau et des toilettes séparés un bien familial fonctionnel et agréable à vivre. Honoraires inclus de 4.05% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 740 000 €. Classe énergie b, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 986.00 et 1334.00 €. Nos honoraires :

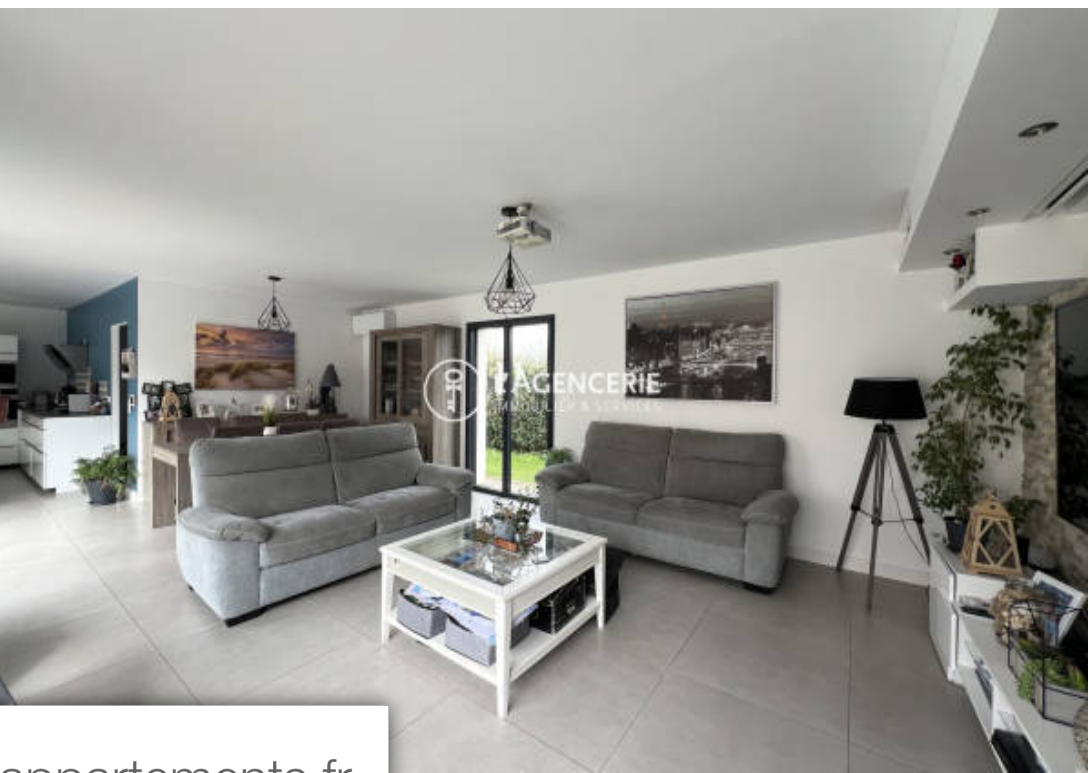
L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

