



Tarnos

Maison à vendre (40220)

Pièces	8 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	1408
Prix	635 000 €

A 5 minutes des plages, grande maison familiale exposée sud ouest avec des vues sur les pins d'environ 180 m². Elle est composée, au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un grand espace salle à manger/salon avec insert donnant sur une terrasse extérieure, d'une cuisine fermée, d'un bureau, de 2 chambres, un wc indépendant et d'une salle de bain avec wc. A l'étage : de 3 chambres, d'une salle douche, d'un wc séparé et de combles aménagés pour du rangement. En rez-de-jardin, un appartement a été aménagé dans le garage. Un escalier permet de relier les espaces. Une piscine avec terrasse en ipé vient agrémenter le jardin fleuri. Maison avec du volume, parfaitement adaptée aux modes de VI à l'année comme en saisonnier. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2288 et 3096 eur/an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) proposé à la vente par l'agence terres & ocean immobilier - agent commercial alexandra baudoin desprez rsac 853 744 217 dax tél 0781759744 agence ...

TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE (HOSSEGOR ET BIARRITZ)

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr