



# Taussat

## Maison à vendre (33148)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>756</b>
Prix	<b>346 500 €</b>

Taussat immobilier vous propose cette maison de ville en r+1 jumelé d'un Côté à proximité de la piste cyclable et seulement 400m du village de taussat et à 10 mn à pied du bassin d'arcachon. Au rez-de-chaussé une entré ouvre sur un séjour de 30,50 m2 lumineux, une cuisine indépendante aménagé, un wc, et un accès intérieur au garage. À l'étage, un palier dessert trois chambres avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant . Le jardin CLôturé à l'avant de la maison vous permet d'accéder directement au jardin arrière qui comprend une terrasse et un cabanon en bois. De plus, vous disposez d'un garage attenant et un parking aérien. Diagnostics (28/02/2024): dpe classe D - ges classe a montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 010 eur et 1 410 eur par an indexés au 1er janvier 2021(abonnement compris). Montant du bien 346 500 eur fai ( 5 % ttc du prix net vendeur) soit 330 000 eur net vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site gé

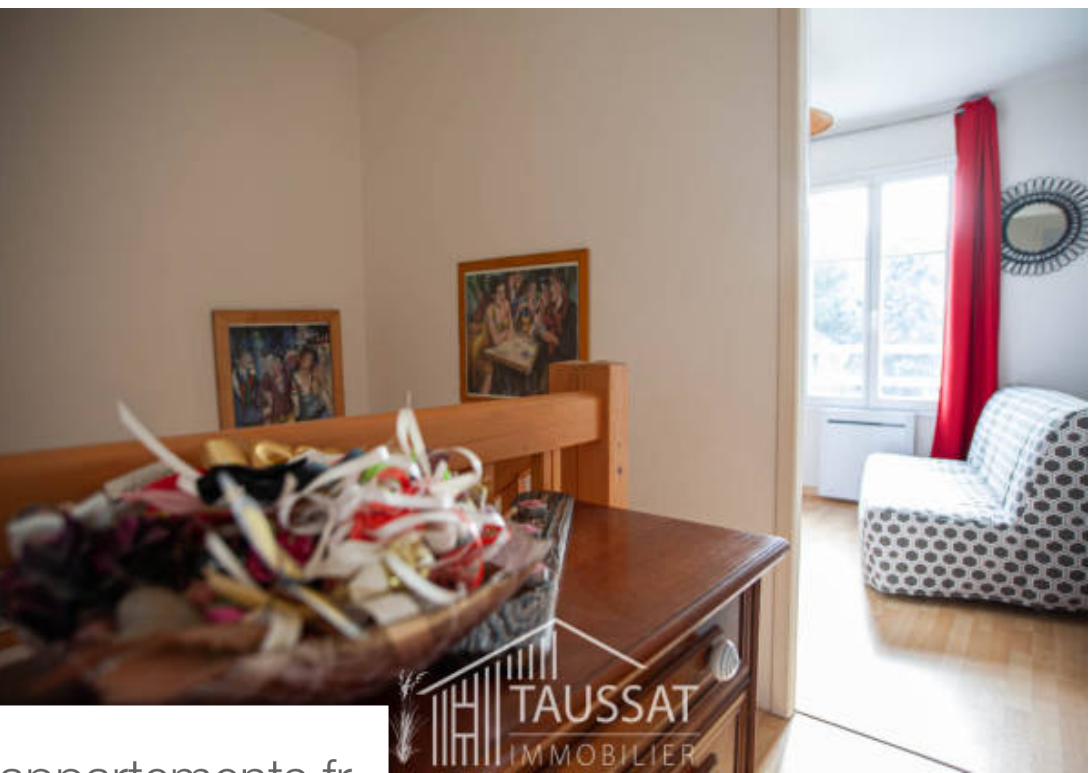
## AGENCE IMMOBILIERE TAUSSAT IMMOBILIER

18 Rue Guy Celerier Taussat centre - 33138 LANTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

