



Pièces	5 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	503IP-5592941
Prix	209 000 €

Tersanne

Maison à vendre (26390)

Située dans un environnement calme, cette maison de plain-pied construite en 2006 offre une surface habitable d'environ 110 m² sur un terrain clos et arboré de 750 m². Un cadre agréable, dans un lotissement sans frais ni contraintes de copropriété. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse de 30 m², d'une cuisine indépendante, de 4 chambres, d'un dressing, cellier, ainsi qu'une salle d'eau et WC séparés. Côté confort : - Chauffage électrique - Huisseries en PVC avec volets bois - Isolation des combles refaite en 2023 - Raccordement à la fibre optique - Tout à l'égout À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, sans vis à vis offrant une belle vue sur les collines de la Drôme. ?? Atouts de la localisation : À Tersanne : une école primaire à proximité immédiate. À seulement 5 minutes en voiture, la commune voisine d'Hauterives propose toutes les commodités : 2 boulangeries, Intermarché, pharmacie, médecin, garage, bibliothèque, banque avec distributeur, et bien sûr le célèbre Palais Idéal du Facteur Cheval. À 36 minutes de la gare Valence TGV À 25 minutes de Romans-sur-Isère Taxe foncière : 525 € Une maison fonctionnelle et familiale, prête à accueillir ses nouveaux ...

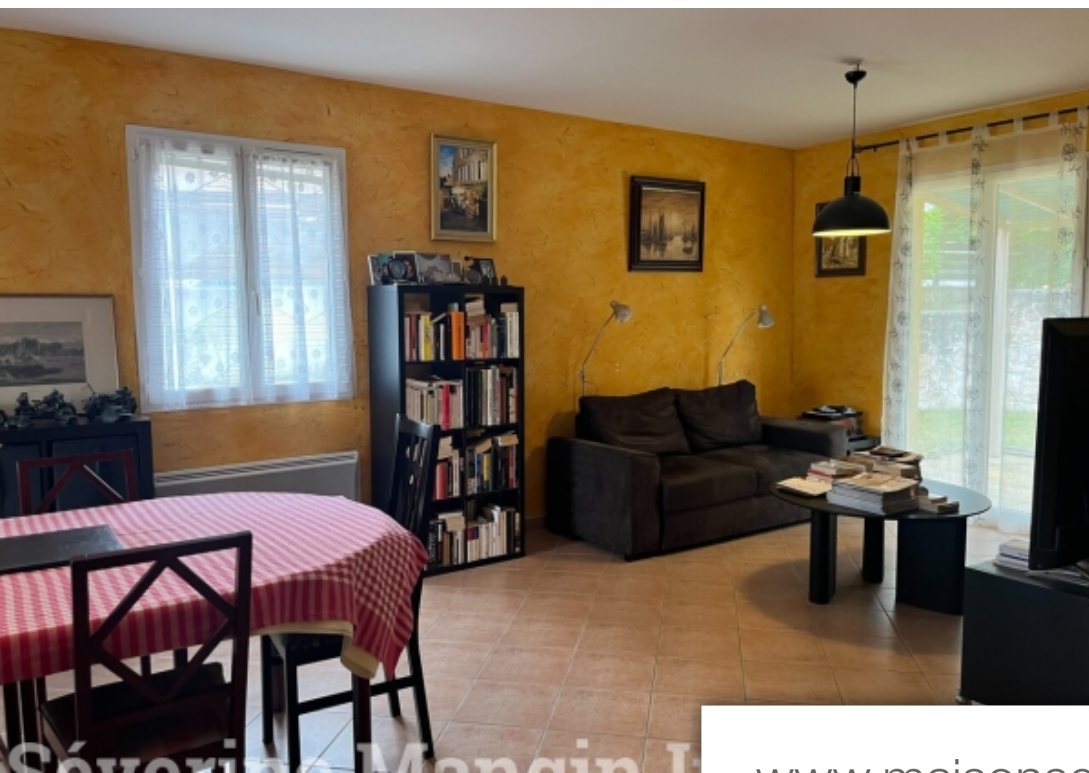
SEVERINE MANGIN IMMOBILIER

Le Chatelet 41 place Jean Jaures - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

