



Theize

Maison à vendre (69620)

Pièces	9 Pièces
Superficie	146 m²
Référence	PL5-253AE
Prix	630 000 €

Pierre de lune immobilier vous invite à découvrir, cette belle maison ancienne (1968) au fort potentiel d'une surface habitable de 146,15 m² (surface au sol de 191,55 m²), éditée sur un sous-sol complet aménagé et garage double, dont un grand atelier avec mezzanine. Cette habitation sur deux niveaux, est implantée sur une parcelle imposante de 6941 m², composée d'une piscine et de son enrochement, son plan d'eau, son parc pouvant accueillir des animaux et annexes (abris). Cette maison se compose d'un salon, trois chambres, une cuisine fermée et équipée, deux bureaux, deux salles de bains et deux wc séparés. L'exposition au sud-est un vrai point fort, offrant ainsi une luminosité toute la journée. Important : sur le plan énergétique, cette maison a fait l'objet d'une installation récente pour une nouvelle chaudière à condensation biofioul très performante et une cheminée avec insert (un nouveau diagnostic de performance énergétique est en cours et va remplacer le précédent défavorable). Avec son balcon, une grande terrasse, sa cour arrière ainsi qu'un imposant abri voiture et camping car en bois, cette habitation offre un potentiel très intéressant et laisse libre court à votre ...

PIERRE DE LUNE IMMOBILIER

50 quai Saint Vincent - 69001 Lyon - 69620 LE BOIS-D'OINGT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

