



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>151 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CS4422</b>
Prix	<b>1 526 400 €</b>

# Théoule-sur-Mer

## Maison à vendre (06590)

Pépite à visiter absolument, cette magnifique villa individuelle d'environ 155 m<sup>2</sup> en waterfront dans la baie de Théoule, dans une résidence sécurisée vous propose de plain pied : un magnifique et très lumineux séjour de plus de 75 m<sup>2</sup> avec terrasse et vue mer panoramique, cuisine indépendante, chambre de maître donnant sur la piscine, salle d'eau et WC, et, au 2<sup>ème</sup> niveau : 1 chambre avec salle d'eau et WC, 1 bureau et une buanderie. Ce joyau est complété généreusement d'un garage fermé, une piscine et plusieurs terrasses avec jacuzzi. Honoraires 4% à charge acquéreur. A visiter absolument !!!

*A must-see nugget, this magnificent detached villa around 155 sqm on the waterfront of the bay of Théoule, in a secure residence, offers on one level: a magnificent, very bright living room of over 75 m<sup>2</sup> with terrace and panoramic sea view, independent kitchen, master bedroom overlooking the pool, shower room, WC, on the 2nd level: 1 bedroom with shower room and WC, 1 study and a utility room. This jewel is enhanced by a closed garage, a swimming pool and several terraces with spa, including one on the roof. Fees 4% payable by the buyer. A must see !*

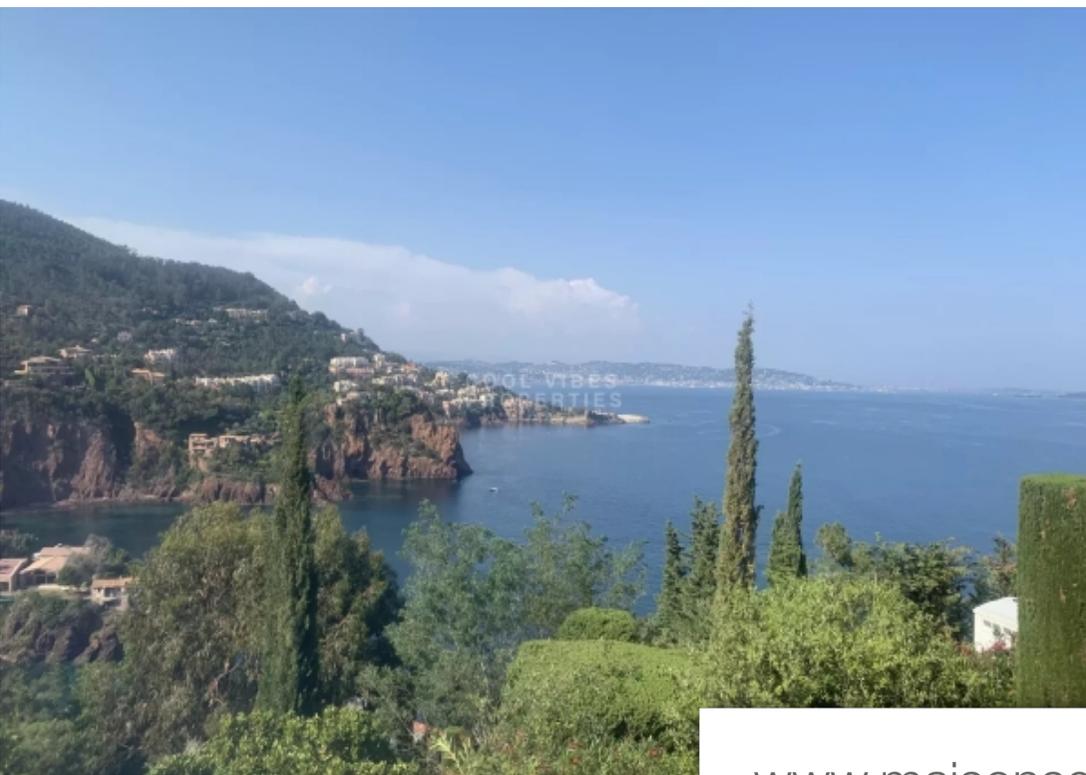
## COOL VIBES PROPERTIES

- 06130 GRASSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

